

# NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	<b>Gemeinde Bad Zwischenahn</b>		
Gremium	<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>		
Sitzung am:	<b>Mittwoch, 10.12.2008</b>		
Sitzungsort:	<b>Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5, 26160 Bad Zwischenahn</b>		
Sitzungsbeginn:	<b>17:00 Uhr</b>	Sitzungsende:	<b>20:00 Uhr</b>

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Hermann Peters CDU

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Heinrich Behrens CDU  
Frau Annegret Bohlen SPD  
Frau Maria Bruns CDU  
Herr Jochen Finke CDU  
Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD  
Frau Manuela Imkeit SPD  
Herr Dietmar Meyer SPD  
Frau Petra Müller GRÜNE  
Frau Barbara Woltmann CDU

#### **beratendes Mitglied als Vors. des StruV**

Herr Detlef Dierks SPD

#### **Verwaltung**

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling  
Herr Carsten Meyer  
Herr Karl-Heinz Bischoff  
Herr Andreas Gronde  
Frau Bärbel Nienaber  
Herr Heiko Lindemann

### **entschuldigt fehlen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Bernd Janßen FDP

#### **Grundmandatsinhaber**

Herr Egon Oetjen UWG

**beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates**

Frau Sina Maria Kemper

**weiter hinzugezogene Personen**

Frau Dipl.-Ing. Meyer, Thalen Consult GmbH, zu TOP 4

Herr Dipl.-Ing. Göden, Thalen Consult GmbH, zu TOP 4

Herr Dipl.-Ing. Janssen, NWP Planungsgesellschaft mbH, zu TOP 5

Frau Gebken-Wiggers, zu TOP 9

**Tagesordnung:**

**Seite:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 09.09.2008 (Protokoll Nr.: 89)
3. Bericht der Verwaltung
4. Bebauungsplan Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor -  
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße -  
hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Anfragen und Hinweise
7. Einwohnerfragestunde

**Öffentlicher Teil**

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 09.09.2008 (Protokoll Nr.: 89)**
- 3 **Bericht der Verwaltung**
- 4 **Bebauungsplan Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor -  
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: BV/2008/146**

**Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwä-

gungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 140 – Südlich Vor dem Moor – wird vorbehaltlich der Festsetzung eines Spielplatzstandortes mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Umweltbericht und Begründung zugestimmt.
3. Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 140 – Südlich Vor dem Moor – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Umweltbericht und Begründung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	keine

- 61 -

**5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße - hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**Vorlage: BV/2008/147**

**Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:**

1. Es wird die Durchführung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
2. Es wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 144 – Östlich der Edewechter Straße – beschlossen.
3. Die vorgestellten Vorentwürfe der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Umweltbericht und Begründung sowie des Bebauungsplanes N. 144 – Östlich der Edewechter Straße – mit Umweltbericht und Begründung werden gutgeheißen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

**6 Anfragen und Hinweise**

**7 Einwohnerfragestunde**

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters  
Ausschussvorsitzender

Meyer  
Fachbereichsleiter

Lindemann  
Protokollführer