

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|---|---------------|------------------|
| Körperschaft: | Gemeinde Bad Zwischenahn | | |
| Gremium | Planungs- und Umweltausschuss | | |
| Sitzung am: | Dienstag, 20.10.2009 | | |
| Sitzungsort: | Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5, | | |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr | Sitzungsende: | 19:45 Uhr |

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:

Ausschussmitglieder

| | |
|--------------------------|-------|
| Herr Heinrich Behrens | CDU |
| Frau Annegret Bohlen | SPD |
| Frau Maria Bruns | CDU |
| Herr Jochen Finke | CDU |
| Herr Karl-Heinz Hinrichs | SPD |
| Frau Manuela Imkeit | SPD |
| Herr Bernd Janßen | FDP |
| Herr Dietmar Meyer | SPD |
| Frau Petra Müller | GRÜNE |
| Herr Christian Schlieker | CDU |
| Frau Barbara Woltmann | CDU |

Grundmandatsinhaber

| | |
|------------------|-----|
| Herr Egon Oetjen | UWG |
|------------------|-----|

beratendes Mitglied als Vors. des StruV

| | |
|--------------------|-----|
| Herr Detlef Dierks | SPD |
|--------------------|-----|

Verwaltung

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling
Herr Carsten Meyer
Herr Andreas Gronde
Frau Bärbel Nienaber
Herr Heiko Lindemann

entschuldigt fehlen:

Ausschussvorsitzender

| | |
|---------------------|-----|
| Herr Hermann Peters | CDU |
|---------------------|-----|

beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates

Frau Sina Maria Kemper

weitere hinzugezogene Personen

| | |
|--|----------|
| Herr Wolke, Landkreis Ammerland, Amt für Kreisentwicklung | zu TOP 4 |
| Herr Dipl.-Ing. Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach | zu TOP 5 |
| Frau Dipl.-Ing. Abel, NWP Planungsgesellschaft | zu TOP 6 |

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 25.08.2009 (Protokoll Nr. 132)
3. Bericht der Verwaltung
4. Regionales Einzelhandelskonzept des Landkreises Ammerland
hier: Vorstellung des Entwurfes im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
5. Dorferneuerungsplanung Elmendorf / Helle
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über den Dorferneuerungsplan
6. Bebauungsplan Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 43
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen
7. Anfragen und Hinweise
8. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 25.08.2009 (Protokoll Nr. 132)**
- 3 **Bericht der Verwaltung**
- 4 **Regionales Einzelhandelskonzept des Landkreises Ammerland**
hier: Vorstellung des Entwurfes im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: BV/2009/133

Stv. AV Finke begrüßt zu diesem TOP Herrn Wolke vom Amt für Kreisentwicklung des

Landkreises Ammerland.

Herr Wolke erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation ausführlich den Entwurf des regionalen Einzelhandelskonzeptes des Landkreises Ammerland.

Stv. AV Finke bedankt sich bei Herrn Wolke für den umfangreichen und informativen Vortrag.

Anschließend kommt der Ausschuss nach kurzer Diskussion überein, die Angelegenheit bis zum VA in den Fraktionen zu beraten. Eine Beschlussempfehlung wird daher nicht gefasst.

**5 Dorferneuerungsplanung Elmendorf / Helle
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über den Dorferneuerungsplan
Vorlage: BV/2009/131**

Beschlussvorschlag für den Rat über den Verwaltungsausschuss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Dorferneuerungsplan wird in der vorgelegten Form unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Dorferneuerungsplan beim Amt für Landentwicklung Oldenburg zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61, 66 -

**6 Bebauungsplan Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 43
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen
Vorlage: BV/2009/127**

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße – mit örtlichen

Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.

4. Es wird die öffentliche Auslegung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

- 61 -

7 Anfragen und Hinweise

8 Einwohnerfragestunde

Stellv. AV Finke schließt die Sitzung.

Finke
Stellv. Ausschussvorsitzender

Meyer
Fachbereichsleiter

Lindemann
Protokollführer