

# NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	<b>Gemeinde Bad Zwischenahn</b>		
Gremium	<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>		
Sitzung am:	<b>Dienstag, 16.02.2010</b>		
Sitzungsort:	<b>Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5,</b>		
Sitzungsbeginn:	<b>17:30 Uhr</b>	Sitzungsende:	<b>17:40 Uhr</b>

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Hermann Peters CDU

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Heinrich Behrens CDU

Frau Annegret Bohlen SPD

Herr Detlef Dierks SPD

für AM Manuela Imkeit und zugleich  
als Vorsitzender des StruVA

Herr Jochen Finke CDU

Herr Dieter Helms CDU

für AM Maria Bruns

Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD

Herr Bernd Janßen FDP

Frau Petra Müller GRÜNE

Frau Barbara Woltmann CDU

#### **Verwaltung**

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling

Herr Rolf Oeljeschläger

Herr Carsten Meyer

Frau Bärbel Nienaber

Herr Andreas Gronde

zugleich als Protokollführer

Herr Dipl. Ing. Bernd Hollwege

#### **entschuldigt fehlen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Frau Maria Bruns CDU

Frau Manuela Imkeit SPD

Herr Dietmar Meyer SPD

#### **Grundmandatsinhaber**

Herr Egon Oetjen UWG

#### **unentschuldigt fehlte:**

#### **beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates (bei öffentlichen Sitzungen)**

Schülerin Sina Maria Kemper

**Tagesordnung:**

**Seite:**

**Öffentlicher Teil**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung   | 2 |
| 2. | Genehmigung der Niederschrift vom 20.10.2009 (Protokoll Nr. 140)  | 2 |
| 3. | Bericht der Verwaltung  | 2 |
| 4. | Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - (Teilbereich A) sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 42<br>hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss<br>Vorlage: BV/2010/009 | 2 |
| 5. | Anfragen und Hinweise   | 3 |
| 6. | Einwohnerfragestunde  | 3 |

**Öffentlicher Teil**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

AV Peters eröffnet die Sitzung.

Es werden einstimmig festgestellt:

- a) die rechtzeitige Übersendung der Tagesordnung,
- b) die Beschlussfähigkeit,
- c) die Tagesordnung, wie sie zu Beginn der Niederschrift aufgeführt ist.

**2 Genehmigung der Niederschrift vom 20.10.2009 (Protokoll Nr. 140)**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

- I, 61 -

**3 Bericht der Verwaltung**

Keine Berichtspunkte.

**4 Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - (Teilbereich A) sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 42  
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/2010/009**

AL Gronde erläutert die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Bauleitplanungen vorgetragenen Anregungen sowie die hierzu formulierten Abwägungsvorschläge. Insbesondere geht er dabei auf die immissionsschutzrechtliche Situation zum geplanten Torfabbau sowie auf die Eingabe zum Spielplatzbedarf ein.

Hinsichtlich des geplanten Torfabbaus macht er deutlich, dass es zwischenzeitlich einen Erörterungstermin beim Landkreis Ammerland mit dem Antragsteller gegeben habe. Im Ergebnis wird aktiver Schallschutz z. B. in Form eines Walles nicht erforderlich, da der Torfabbau in unmittelbarer Nähe des geplanten Wohngebietes nur an wenigen Tagen im Jahr, nämlich an lediglich bis zu 10 Tagen im Jahr, erfolgen wird. Das Gewerbeaufsichtsamt hat dazu ebenfalls keine Bedenken geäußert. In den Begründungen zu den Bauleitplänen werden hierzu entsprechende Aussagen gemacht.

Auf eine Nachfrage von AM Frau Bohlen erläutert AL Gronde, dass das Nds. Spielplatzgesetz zum 01. Januar 2009 aufgehoben worden sei.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) sowie der dazugehörigen 42. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- 61, 23/80 -

**5 Anfragen und Hinweise**

Keine Anfragen und Hinweise.

**6 Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen.

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters  
Ausschussvorsitzender

Meyer  
Fachbereichsleiter

Gronde  
Protokollführer