

Kurzbeschreibung der Maßnahme für die Planungsleistungen

Der Wasserturm in Bad Zwischenahn wurde vom Architekten Johann Friedrich Höger entworfen und im Jahre 1937/1938 erbaut. Er diente zur Wasserversorgung des Ortes Bad Zwischenahn sowie des ca. 3km entfernten Flugplatzes in Rostrup. Das Grundstück, auf dem sich der Turm befindet, liegt in zentraler Lage in Bad Zwischenahn auf einer parkähnlichen Grünfläche. Der Turm ist in massiver Mauerwerks- und Stahlbetonbauweise hergestellt. Die äußeren Abmessungen von 9,80 m x 9,80 m im Erdgeschoss verjüngen sich auf ca. 8,60 m x 8,60 m im oberen Bereich des Turmes, der eine Gesamthöhe von rund 35,00 m aufweist. Die Erschließung erfolgte bislang über eine Stein- bzw. Betontreppe bis zum 3. Geschoss und über eine Holztreppe bis auf das Dach. Im 5. Geschoss befindet sich der Wassertank aus Stahlbeton mit rund 210 m³ Inhalt. Bis zur Außerbetriebnahme des Wassertanks im Jahre 2014 waren in den unteren Geschossen auch Büroräume untergebracht, während das Dach immer schon als Aussichtsplattform genutzt wurde.

Das Gebäude bedarf grundsätzlich einer umfassenden Sanierung, insbesondere des Verblendmauerwerks mit allen Fenstern und sämtlicher tragender Wände und der Betonbauteile.

Das Ziel der Baumaßnahme ist die Sanierung und somit der Erhalt des Baudenkmals. So sollen künftig die Aussichtsplattform und die einzelnen Geschosse barrierefrei der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. In den unteren Geschossen bis unter den Wassertank sollen Räume für kulturelle Veranstaltungen, Ausstellungen, ehrenamtliches Engagement und Vereinsarbeit geschaffen werden.

Die Unterlagen für die Vergabeverfahren können im Vergabeportal BI_Medien noch bis zur Submission am 16.05.2024 abgerufen werden:

1. für Objektplanung:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D453961145>

2. für Tragwerksplanung:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D4539611457>

3. für TA Anlagengruppe 3:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D4539611458>

4. für TA Anlagengruppe 4:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D4539611459>