

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2008/143

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 05.02.2009

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-411

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	17.02.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.03.2009	nicht öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie Durchführung der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanungen und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.10.2008 (94/VA, 6.1 d. N.) beschlossen, zur Weiterentwicklung der Wohnbauflächen in Petersfehn I, im Bereich südlich der Mittellinie entsprechende Flächen anzukaufen. Auf die in dieser Angelegenheit erstellte Beschlussvorlage, BV/2008/133, wird besonders verwiesen.

Die von der Gemeinde erworbenen Flächen umfassen nunmehr insgesamt rund 2,8 ha. Im südlichen Bereich liegt eine Fläche mit einer mindestens 3 Meter starken Moorschicht, die als Ausgleichs- und Ersatzfläche dienen soll. Ein Erwerb dieser Fläche kann jedoch im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes aus steuerrechtlichen Gründen nicht gleichzeitig erfolgen und soll daher zu einem späteren Zeitpunkt gekauft werden.

Für den übrigen überwiegenden Bereich wird ein Allgemeines Wohngebiet bei einer maximal I-geschosigen Bauweise festgesetzt. Für die Bauzeile entlang der Mittellinie wird ein Mischgebiet festgesetzt.

Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes erfolgt zum einen von der Mittellinie aus. Zum anderen ist eine Anbindung an das benachbarte Baugebiet Nr. 126 über den Dwaschweg vorgesehen.

In der Sitzung soll der erarbeitete Bebauungsplan-Vorentwurf sowie der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung vorgestellt und erläutert werden. Eine verkleinerte Ausfertigung der Planzeichnung des Bebauungsplan-Vorentwurfes sowie das städtebauliche Konzept sind dieser Beschlussvorlage als **Anlagen** beigelegt.

Ziel der Beratungen soll sein, die Vorentwurfsplanungen gut zu heißen und die Verwaltung zu beauftragen, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beschlussvorschlag:

1. Es wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – sowie die Durchführung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 beschlossen.

2. Die vorgestellten Vorentwurfsplanungen zu dem Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie – sowie zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes werden mit Begründungen und Umweltbereich gutgeheißen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Externe Anlagen:

Verkleinerte Ausfertigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 145 sowie städtebauliches Konzept.