

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|---|---------------|------------------|
| Körperschaft: | Gemeinde Bad Zwischenahn | | |
| Gremium | Planungs- und Umweltausschuss | | |
| Sitzung am: | Dienstag, 17.02.2009 | | |
| Sitzungsort: | Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5, 26160 Bad Zwischenahn | | |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr | Sitzungsende: | 18:55 Uhr |

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:

Ausschussvorsitzender

Herr Hermann Peters CDU

Ausschussmitglieder

Herr Heinrich Behrens CDU
Frau Annegret Bohlen SPD
Frau Maria Bruns CDU
Herr Jochen Finke CDU
Herr Dieter Helms CDU
Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD
Frau Manuela Imkeit SPD
Herr Bernd Janßen FDP
Herr Dietmar Meyer SPD
Frau Petra Müller GRÜNE

Grundmandatsinhaber

Herr Egon Oetjen UWG

beratendes Mitglied als Vors. des StruV

Herr Detlef Dierks SPD

beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates

Frau Sina Maria Kemper

Verwaltung

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling
Herr Carsten Meyer
Herr Andreas Gronde
Herr Dipl.-Ing. Thomas Schurer
Herr Heiko Lindemann

entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Frau Barbara Woltmann

CDU

weitere hinzugezogene Personen:

Herr Dipl.-Ing. Weydringer, Planteam WMW GmbH & Co. KG, zu TOP 4

Herr Dipl.-Ing. Bottenbruch, Thalén Consult, zu TOP 5

Herr Dipl.-Ing. Janssen, NWP Planungsgesellschaft mbH, zu TOP 6

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2008 (Protokoll Nr. 105)
3. Bericht der Verwaltung
4. Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 18 I B - Auf dem Hohen Ufer (westlich Dränkweg) -
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie Durchführung der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 42
hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanungen und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
7. Errichtung eines Hochzeitspfades in Bad Zwischenahn
8. Anfragen und Hinweise
9. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2008 (Protokoll Nr. 105)**
- 3 **Bericht der Verwaltung**
- 4 **Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
Vorlage: BV/2009/017**

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 143 – Am Hogen Hagen / Auf dem Winkel – (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) mit Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61 -

5 Bebauungsplan Nr. 18 I B - Auf dem Hohen Ufer (westlich Dränkweg) - hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
Vorlage: BV/2009/021

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 I B – Auf dem Hohen Ufer (westlich Dränkweg) – (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61 -

6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie Durchführung der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 42
hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanungen und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: BV/2008/143

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Es wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – sowie die Durchführung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 beschlossen.
2. Die vorgestellten Vorentwurfsplanungen zu dem Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie – sowie zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes werden mit Begründungen und Umweltbericht gutgeheißen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7 Errichtung eines Hochzeitspfades in Bad Zwischenahn
Vorlage: BV/2009/020

Der Ausschuss kommt überein, dass die Angelegenheit nochmals geprüft und in der nächsten Sitzung des PIUmA erneut vorgelegt wird.

8 Anfragen und Hinweise

9 Einwohnerfragestunde

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters
Ausschussvorsitzender

Meyer
Fachbereichsleiter

Lindemann
Protokollführer