

# NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	<b>Gemeinde Bad Zwischenahn</b>		
Gremium	<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>		
Sitzung am:	<b>Dienstag, 17.02.2009</b>		
Sitzungsort:	<b>Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5, 26160 Bad Zwischenahn</b>		
Sitzungsbeginn:	<b>17:00 Uhr</b>	Sitzungsende:	<b>18:55 Uhr</b>

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Hermann Peters CDU

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Heinrich Behrens CDU  
Frau Annegret Bohlen SPD  
Frau Maria Bruns CDU  
Herr Jochen Finke CDU  
Herr Dieter Helms CDU  
Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD  
Frau Manuela Imkeit SPD  
Herr Bernd Janßen FDP  
Herr Dietmar Meyer SPD  
Frau Petra Müller GRÜNE

#### **Grundmandatsinhaber**

Herr Egon Oetjen UWG

#### **beratendes Mitglied als Vors. des StruV**

Herr Detlef Dierks SPD

#### **beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates**

Frau Sina Maria Kemper

#### **Verwaltung**

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling  
Herr Carsten Meyer  
Herr Andreas Gronde  
Herr Dipl.-Ing. Thomas Schurer  
Herr Heiko Lindemann

#### **entschuldigt fehlen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Frau Barbara Woltmann

CDU

**weitere hinzugezogene Personen:**

Herr Dipl.-Ing. Weydringer, Planteam WMW GmbH & Co. KG, zu TOP 4

Herr Dipl.-Ing. Bottenbruch, Thalén Consult, zu TOP 5

Herr Dipl.-Ing. Janssen, NWP Planungsgesellschaft mbH, zu TOP 6

**Tagesordnung:**

**Seite:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2008 (Protokoll Nr. 105)
3. Bericht der Verwaltung
4. Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 18 I B - Auf dem Hohen Ufer (westlich Dränkweg) -  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie Durchführung der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 42  
hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanungen und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
7. Errichtung eines Hochzeitspfades in Bad Zwischenahn
8. Anfragen und Hinweise
9. Einwohnerfragestunde

**Öffentlicher Teil**

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2008 (Protokoll Nr. 105)**
- 3 **Bericht der Verwaltung**
- 4 **Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung  
Vorlage: BV/2009/017**

**Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:**

1. Dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 143 – Am Hogen Hagen / Auf dem Winkel – (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) mit Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

**5 Bebauungsplan Nr. 18 I B - Auf dem Hohen Ufer (westlich Dränkweg) - hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: BV/2009/021**

**Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:**

1. Dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 I B – Auf dem Hohen Ufer (westlich Dränkweg) – (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

**6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie Durchführung der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 42**  
**hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanungen und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlage: BV/2008/143**

**Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:**

1. Es wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – sowie die Durchführung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 beschlossen.
2. Die vorgestellten Vorentwurfsplanungen zu dem Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie – sowie zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes werden mit Begründungen und Umweltbericht gutgeheißen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**7**     **Errichtung eines Hochzeitspfades in Bad Zwischenahn**  
**Vorlage: BV/2009/020**

Der Ausschuss kommt überein, dass die Angelegenheit nochmals geprüft und in der nächsten Sitzung des PIUmA erneut vorgelegt wird.

**8**     **Anfragen und Hinweise**

**9**     **Einwohnerfragestunde**

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters  
Ausschussvorsitzender

Meyer  
Fachbereichsleiter

Lindemann  
Protokollführer