

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2009/061

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 24.04.2009

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-414

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	04.05.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.05.2009	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	23.06.2009	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor - hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) hat in der Zeit vom 20. März 2009 bis zum 20. April 2009 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben vom 19.03.2009 über die öffentliche Auslegung informiert. Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen **als Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, sind nochmals Anregungen insbesondere zur Verlegung des Kinderspielplatzes bzw. der Werststoffsammelstelle sowie zu der Erschließung des Baugebietes vorgetragen worden. Außerdem wird der Bedarf an weiteren Wohnbauflächen in Frage gestellt. Die Verwaltung hat hierzu ebenfalls Abwägungsvorschläge unterbreitet und bittet, diesen zuzustimmen.

Zu dem Standort des Spielplatzes wird bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass von der Verwaltung aufgrund der vorgetragenen Anregungen nunmehr vorgeschlagen wird, diesen zentral in das Plangebiet zu verlegen. Ein Alternativstandort wird in der Sitzung vorgestellt. Aus der bisherigen Spielplatzfläche im Bereich des Kleinbahn-Wanderweges würde eine Baufläche werden. Im Bereich des Kleinbahn-Wanderweges sollte nach Auffassung der Verwaltung ergänzend ein kleinerer "Aufenthaltsbereich" entstehen, der mit einer Sitzbank und ggf. einer Info-Tafel des Ortsbürgervereines ausgestattet werden kann. Dieser Platz soll Radfahrer und Fußgänger zum Verweilen / zu Pausenzwecken einladen.

Verwiesen wird auf die Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses vom 21.04.2009 in der die Erschließungsplanung beraten worden ist.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses für die Ratssitzung am 23.06.2009:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird nachträglich der Durchführung eines vereinfachten Änderungsverfahrens gemäß § 13 BauGB mit dem Ziel der Verlegung des Spielplatzstandortes zugestimmt. Es wird festgestellt, dass Anregungen hierzu nicht vorgetragen worden sind.
3. Der Bebauungsplan Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" wird als Satzung mit Begründung beschlossen.