

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Gemeinde Bad Zwischenahn		
Gremium	Planungs- und Umweltausschuss		
Sitzung am:	Montag, 04.05.2009		
Sitzungsort:	Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5, 26160 Bad Zwischenahn		
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr	Sitzungsende:	20:40 Uhr

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:

Ausschussvorsitzender

Herr Hermann Peters CDU

Ausschussmitglieder

Herr Heinrich Behrens CDU
Frau Annegret Bohlen SPD
Frau Maria Bruns CDU
Herr Detlef Dierks SPD
Herr Jochen Finke CDU
Herr Dieter Helms CDU
Frau Manuela Imkeit SPD
Herr Bernd Janßen FDP
Herr Dietmar Meyer SPD
Frau Petra Müller GRÜNE

Grundmandatsinhaber

Herr Jürgen Köster UWG

Verwaltung

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling
Herr Carsten Meyer
Herr Andreas Gronde
Herr Dipl.-Ing. Thomas Schurer
Herr Heiko Lindemann

entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD
Frau Barbara Woltmann CDU

Grundmandatsinhaber

Herr Egon Oetjen UWG

beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates

Frau Sina Maria Kemper

weitere hinzugezogene Personen

Herr Dipl.-Ing. Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach	zu TOP 5 und 6
Frau Dipl.-Ing. Berlin, Planungsbüro Diekmann & Mosebach	zu TOP 5
Herr Dipl.-Ing. Bottenbruch, Thalen Consult	zu TOP 7, 8 und 9
Herr Dipl.-Ing. Grünert, Thalen Consult	zu TOP 7

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 17.02.2009 (Protokoll Nr. 111)
3. Bericht der Verwaltung
4. Errichtung eines Hochzeitspfades in Bad Zwischenahn
5. Dorferneuerungsplanung Elmendorf/Helle
hier: Vorstellung des Maßnahmenkatalogs und Maßnahmenplans sowie weiteres Verfahren
6. Bebauungsplan Nr. 48 - Weißer Weg -, 2. Änderung
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße -
hier: Vorstellung der Objektplanung für das Mühlengrundstück sowie Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung
8. Bebauungsplan Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor -
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 103 B - Gewerbegebiet östlich Industriestraße -
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung
10. Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
11. Anfragen und Hinweise

12. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 17.02.2009 (Protokoll Nr. 111)**
- 3 **Bericht der Verwaltung**
- 4 **Errichtung eines Hochzeitspfades in Bad Zwischenahn
Vorlage: BV/2009/066**

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

Die Gemeinde Bad Zwischenahn richtet ab Juni 2009 entlang des Wanderweges zwischen dem Park der Gärten und dem Golfplatz einen Hochzeitspfad mit den sich aus der Vorlage ergebenden Rahmenbedingungen ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2

- 66 -

- 5 **Dorferneuerungsplanung Elmendorf/Helle
hier: Vorstellung des Maßnahmenkatalogs und Maßnahmenplans sowie weiteres Ver-
fahren
Vorlage: BV/2009/055**

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Den Inhalten des Entwurfs des Dorferneuerungsplanes Elmendorf/Helle wird unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zu dem Entwurf der Dorferneuerungsplanung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu hören.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61/66 -

- 6 **Bebauungsplan Nr. 48 - Weißer Weg -, 2. Änderung
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbe-
schluss
Vorlage: BV/2009/062**

Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Weißer Weg", 2. Änderung, vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 48 "Weißer Weg", 2. Änderung, wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

- 61 -

- 7 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - hier: Vorstellung der Objektplanung für das Mühlengrundstück sowie Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung**
Vorlage: BV/2009/057

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Die Variante 2 „Teilrekonstruktion“ stellt die Grundlage für die weitere Objektplanung dar. Soweit wie möglich sind alte Materialien des Mühlenstumpfes zu verwenden. Die überarbeitete Objektplanung ist unter Auswertung des heutigen Beratungsergebnisses im Rahmen der Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung dem Planungs- und Umweltausschuss erneut vorzustellen.
2. Der auf der Grundlage der vorgestellten Objektplanung erstellte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße – (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch) wird gutgeheißen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	keine

- 61 -

**8 Bebauungsplan Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor -
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbe-
schluss
Vorlage: BV/2009/061**

Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird nachträglich der Durchführung eines vereinfachten Änderungsverfahrens gemäß § 13 BauGB mit dem Ziel der Verlegung des Spielplatzstandortes zugestimmt.
Es wird festgestellt, dass Anregungen hierzu nicht vorgetragen worden sind.
3. Der Bebauungsplan Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	keine

- 61 -

**9 Bebauungsplan Nr. 103 B - Gewerbegebiet östlich Industriestraße -
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behör-
den und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über die
öffentliche Auslegung
Vorlage: BV/2009/056**

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 B - Gewerbegebiet östlich Industriestraße - wird mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt.
3. Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 103 B - Gewerbegebiet östlich Industriestraße - mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	keine

AM Janßen war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

- 10 **Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbe-
schluss**
Vorlage: BV/2009/058

Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel - vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel - wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 11 **Anfragen und Hinweise**

- 12 **Einwohnerfragestunde**

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters
Ausschussvorsitzender

Meyer
Fachbereichsleiter

Lindemann
Protokollführer