





- Südlich Vor dem Moor -  
- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.4 -
- 4.6. Bebauungsplan Nr. 48 "Weißer Weg", 2. Änderung  
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss  
- PIUmA vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121), TOP 6 -  
- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.1 -
- 4.7. Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel -  
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss  
- PIUmA vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121), TOP 10 -  
- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.3 -
- 4.8. Umbenennung eines Straßenabschnittes und Neubenennung eines Straßenabschnittes im Bereich des Trogbauwerkes  
- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.4 -
- 4.9. Benennung von Straßen in Bad Zwischenahn - Specken  
- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.6 -
- 5. Anfragen und Hinweise
- 6. Einwohnerfragestunde (ca. 18:00 Uhr)

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 12.05.2009 (Protokoll Nr. 122)**
- 3 Verwaltungsbericht einschließlich Anregungen und Beschwerden an den Rat**
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorschläge**
- 4.1 Vorstellung eines ersten Entwurfs der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Bad Zwischenahn**  
**- WuFF vom 25.05.2009 (Protokoll Nr. 126), TOP 4 -**  
**- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.1 -**  
**Vorlage: BV/2009/087**

### **Beschluss:**

Der vorgelegte Entwurf der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Er soll Grundlage für die dem Rechnungsprüfungsamt vorzulegende Eröffnungsbilanz sein.

Änderungen zum Entwurf sind vor Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt den Mitgliedern des WuFF vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

**4.2 Erste Satzung zur Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung  
- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.2 -  
Vorlage: BV/2009/095**

**Beschluss:**

Die erste Satzung zur Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung wird beschlossen. Die Satzung ist als **Anlage 1** beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	33
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-

**4.3 Ernennung einer Führungskraft der Freiwilligen Feuerwehr  
- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.5 -  
Vorlage: BV/2009/052**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde beschließt, den Hauptlöschmeister Bodo Wittje für die Dauer von sechs Jahren unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Dänikhorst zu ernennen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**4.4 Bebauungsplan Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor -  
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbe-  
schluss  
- PIUmA vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121), TOP 8 -  
- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.2 -  
Vorlage: BV/2009/061**

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird nachträglich der Durchführung eines vereinfachten Änderungsverfahrens gemäß

§ 13 BauGB mit dem Ziel der Verlegung des Spielplatzstandortes zugestimmt. Es wird festgestellt, dass Anregungen hierzu nicht vorgetragen worden sind.

3. Der Bebauungsplan Nr. 140 "Südlich Vor dem Moor" wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Begründung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1

- 61 -

**4.5 Vergabeverfahren für das Neubaugebiet im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor -  
- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.4 -  
Vorlage: BV/2009/096**

**Beschluss:**

Die Grundstücke im Bebauungsplangebiet Nr. 140 - Südlich Vor dem Moor - sollen nach den beigefügten Vergaberichtlinien veräußert werden.

Der Verkaufspreis beträgt 120 €/m<sup>2</sup>. Der Abwasserbeitrag, die Kosten für den Prüfschacht und den Grundstücksanschluss müssen gesondert gezahlt werden.

Der Verwaltungsausschuss wird ermächtigt, über das weitere Verfahren und die Vergabe zu entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	14
Stimmenthaltungen:	1

- 23/80 -

**4.6 Bebauungsplan Nr. 48 "Weißer Weg", 2. Änderung  
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbe-  
schluss  
- PIUmA vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121), TOP 6 -  
- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.1 -  
Vorlage: BV/2009/062**

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Weißer Weg", 2. Änderung, vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 48 "Weißer Weg", 2. Änderung, wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 33  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1

- 61 -

- 4.7 **Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel - hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsabschluss**  
**- PIUmA vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121), TOP 10 -**  
**- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.3 -**  
**Vorlage: BV/2009/058**

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel - vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 143 - Am Hogen Hagen/Auf dem Winkel - wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

- 4.8 **Umbenennung eines Straßenabschnittes und Neubenennung eines Straßenabschnittes im Bereich des Trogbauwerkes**  
**- VA vom 19.05.2009 (Protokoll Nr. 125), TOP 7.4 -**  
**Vorlage: BV/2009/082**

**Beschluss:**

1. Der Straßenabschnitt vom Trogbauwerk bis zur Straße "Am Hogen Hagen" wird von "Oldenburger Straße" in "Am Hogen Hagen" umbenannt.
2. Der neue Straßenabschnitt des Trogbauwerkes wird mit "Oldenburger Straße" benannt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

**4.9 Benennung von Straßen in Bad Zwischenahn - Specken**  
**- VA vom 16.06.2009 (Protokoll Nr. 128), TOP 7.6 -**  
**Vorlage: BV/2009/097**

**Beschluss:**

Die Planstraße A wird mit "Rauschbeerweg", die Planstraße B mit "Sodenstich" und die Planstraße C mit "Binsenweg" benannt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

**5 Anfragen und Hinweise**

**6 Einwohnerfragestunde (ca. 18:00 Uhr)**

**Nichtöffentlicher Teil**

RV Mickelat schließt die Sitzung.

Mickelat  
Ratsvorsitzender

Dr. Schilling  
Bürgermeister

Schüll  
Protokollführerin