

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2009/105

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 12.08.2009

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-411

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	25.08.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	08.09.2009	nicht öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie dazugehörige
Flächennutzungsplanänderung Nr. 42
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung
über die öffentlichen Auslegungen**

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Vorentwürfe der Bauleitplanungen mit Rundschreiben vom 23.06.2009 zur Stellungnahme übersandt. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen liegen als Anlagen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Abwägungsvorschläge ausführlich eingehen.

Die Öffentlichkeit wird in Form einer Einwohnerinformationsversammlung am 17. August 2009 beteiligt. Zusätzlich werden die Vorentwürfe der Planungen im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 3. August 2009 bis zum 19. August 2009 während der Dienststunden zur Einsichtnahme ausgehängt. Während dieser Zeit können die Planunterlagen auch eingesehen werden unter www.bad-zwischenahn.de, Rubrik Bauen + Wohnen / interaktive Planungsbeteiligung.

Von privater Seite liegt bisher eine Stellungnahme vor, die dieser Beschlussvorlage als Anlage mit Abwägungsvorschlägen beigelegt ist.

Die Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung sowie noch eingehende Anregungen von privater Seite werden mit Abwägungsvorschlägen bis zur Sitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.

4. Es wird die öffentliche Auslegung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbereich sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen