

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2009/107

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 11.08.2009

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-411

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	25.08.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	08.09.2009	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	22.09.2009	öffentlich

### **Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 46 hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 hat in der Zeit vom 18. Juni 2009 bis zum 17. Juli 2009 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegen. Die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 25. Juni 2009 bis zum 27. Juli 2009. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben vom 17. und 23. Juni 2009 von der öffentlichen Auslegung informiert.

Von der Öffentlichkeit ist eine Stellungnahme eingereicht worden. Diese ist mit einem Behandlungsvorschlag der Beschlussvorlage als **Anlage** beigefügt.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgetragene Anregungen sind dieser Beschlussvorlage ebenfalls mit Abwägungsvorschlägen als **Anlage** beigefügt. Hinzuweisen ist darauf, dass es sich bei den Flächen im nördlichen Plangebiet mit der Teilaufhebung des Bebauungsplanes um Wald nach dem Waldgesetz (ca. 4.000 m<sup>2</sup>) handelt. Bei einer Umwandlung dieser Fläche ist ein entsprechender Antrag zu stellen und es sind Ausgleichsflächen (Neuanlage von Waldflächen) nachzuweisen. Zu der geplanten Nutzung wird die Verwaltung in der Sitzung Stellung nehmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 – Aschhausen Ost – vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 – Aschhausen Ost – wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

#### **Externe Anlagen:**

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

### **Beschlussvorschlag des Planungs- und Umweltausschusses für den Verwaltungsausschuss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

### **Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses für den Rat der Gemeinde:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

### **Beschluss des Rates:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.