

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2009/108

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 12.08.2009

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-414

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	25.08.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	08.09.2009	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	22.09.2009	öffentlich

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 – Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße – hat in der Zeit vom 16.06.2009 bis zum 15.07.2009 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Unterlagen im Internet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben vom 10.06.2009 über die öffentliche Auslegung informiert. Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, sind im Rahmen der öffentlichen Auslegung zwei Stellungnahmen eingegangen. Diese Stellungnahmen liegen der Beschlussvorlage ebenfalls mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Entsprechend des Beratungsergebnisses des Planungs- und Umweltausschusses vom 04.05.2009 (TOP 7 d. N.) wird in der Sitzung eine überarbeitete Objektplanung zum „Mühlenstumpf“ durch das mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro Thalén Consult GmbH vorgestellt.

Die überarbeitete Objektplanung lag bis zu der Versendung dieser Einladung noch nicht vor, so dass diese nachgereicht wird.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 – Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße – vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 – Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße – wird als Satzung mit Begründung beschlossen.
3. Der vorgestellten überarbeiteten Objektplanung zum „Mühlenstumpf“ wird zugestimmt.

#### **Externe Anlagen:**

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

#### **Beschlussvorschlag des Planungs- und Umweltausschusses für den Verwaltungsausschuss:**

1. Die vorgestellte Variante 2 zur Teilrekonstruktion der Mühle wird gutgeheißen und stellt die Grundlage für die weitere Objektplanung dar. Sie ist weiter zu konkretisieren und stellt die Grundlage für einen auszuarbeitenden Bauantrag dar, der den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen ist.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

#### **Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses für den Rat der Gemeinde:**

1. Die vorgestellte Variante 2 zur Teilrekonstruktion der Mühle wird gutgeheißen und stellt die Grundlage für die weitere Objektplanung dar. Sie ist weiter zu konkretisieren und stellt die Grundlage für einen auszuarbeitenden Bauantrag dar, der den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen ist.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

#### **Beschluss des Rates:**

1. Die vorgestellte Variante 2 zur Teilrekonstruktion der Mühle wird gutgeheißen und stellt die Grundlage für die weitere Objektplanung dar. Sie ist weiter zu konkretisieren und stellt die Grundlage für einen auszuarbeitenden Bauantrag dar, der den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen ist.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - wird als Satzung mit Begründung beschlossen.