

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Gemeinde Bad Zwischenahn		
Gremium	Planungs- und Umweltausschuss		
Sitzung am:	Dienstag, 25.08.2009		
Sitzungsort:	Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5,		
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr	Sitzungsende:	19:25 Uhr

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:

Ausschussvorsitzender

Herr Hermann Peters CDU

Ausschussmitglieder

Herr Heinrich Behrens CDU
Frau Annegret Bohlen SPD
Herr Detlef Dierks SPD
Herr Jochen Finke CDU
Herr Dieter Helms CDU
Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD
Herr Bernd Janßen FDP
Herr Dietmar Meyer SPD
Frau Petra Müller GRÜNE
Frau Almuth Neumann CDU

Verwaltung

Herr Carsten Meyer
Herr Andreas Gronde
Herr Heiko Lindemann

entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Frau Maria Bruns CDU
Frau Manuela Imkeit SPD
Frau Barbara Woltmann CDU

Grundmandatsinhaber

Herr Egon Oetjen UWG

beratendes Mitglied des Jugendgemeinderates

Frau Sina Maria Kemper

weitere hinzugezogene Personen

Herr Dipl.-Ing. Harms, Thalen Consult GmbH	zu TOP 4
Herr Dipl.-Ing. Schulz, Thalen Consult GmbH	zu TOP 4
Herr Dipl.-Ing. Janssen, NWP Planungsgesellschaft mbH	zu TOP 6
Frau Otteken	zu TOP 11
Frau Peters	zu TOP 11
Herr Schulz	zu TOP 11

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121)
3. Bericht der Verwaltung
4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße -
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss
5. Bebauungsplan Nr. 103 B - Gewerbegebiet Östlich Industriestraße -
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 42
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen
7. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 46
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss
8. Anfragen und Hinweise
9. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 04.05.2009 (Protokoll Nr. 121)**
- 3 **Bericht der Verwaltung**

- 4 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße -**
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungs-
schluss
Vorlage: BV/2009/108

Beschlussvorschlag für den Rat der Gemeinde:

1. Die vorgestellte Variante 2 zur Teilrekonstruktion der Mühle wird gutgeheißen und stellt die Grundlage für die weitere Objektplanung dar. Sie ist weiter zu konkretisieren und stellt die Grundlage für einen auszuarbeitenden Bauantrag dar, der den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen ist.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 141 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Mühlenstraße - wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61 -

- 5 **Bebauungsplan Nr. 103 B - Gewerbegebiet Östlich Industriestraße -**
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung und Satzungs-
schluss
Vorlage: BV/2009/106

Beschlussvorschlag für den Rat der Gemeinde:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 103 B "Gewerbegebiet Östlich Industriestraße" vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 103 B "Gewerbegebiet Östlich Industriestraße" wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- 61 -

- 6** **Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 42**
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen
Vorlage: BV/2009/105

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Es wird beschlossen, den bisherigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - in die Teilbereiche A und B entsprechend der Anlage 3 dieser Niederschrift aufzuteilen.
4. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie/Teilbereich A - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
5. Es wird die öffentliche Auslegung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 145 - Südlich der Mittellinie/Teilbereich A - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61 -

- 7** **Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 46**
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/2009/107

Beschlussvorschlag für den Rat der Gemeinde:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 56 - Aschhausen Ost - wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8 Anfragen und Hinweise

9 Einwohnerfragestunde

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters
Ausschussvorsitzender

Meyer
Fachbereichsleiter

Lindemann
Protokollführer