

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2009/131

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 07.10.2009

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-411

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	20.10.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.10.2009	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	10.11.2009	öffentlich

Dorferneuerungsplanung Elmendorf / Helle

hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über den Dorferneuerungsplan

Zu dem Entwurf des Dorferneuerungsplanes Elmendorf / Helle wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Rundschreiben der Gemeinde Bad Zwischenahn vom 7. Juli 2009 beteiligt. Es bestand die Gelegenheit, bis zum 14. August 2009 Stellung zu nehmen.

Die zu dem Entwurf des Dorferneuerungsplanes eingegangenen Stellungnahmen sind dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** beigelegt. Zu den überwiegenden vorgeschlagenen Maßnahmen wurden grundsätzliche Bedenken nicht vorgetragen. Zu einigen vorgesehenen Maßnahmen der Dorferneuerung wurden jedoch Bedenken vorgetragen. Die Bedenken richten sich dabei insbesondere gegen die vorgesehene Umgestaltung des „Platzes an der Dorflinde“ und gegen den Einbau von Pflastermaterialien in den Fahrbahnen der Kreisstraßen. Hierzu muss jedoch ausgeführt werden, dass es sich bei den im Dorferneuerungsplan dargestellten Gestaltungskonzepten noch nicht um Detailplanungen handelt sondern um erste „Ideenskizzen“, die im weiteren Verfahren in enger Abstimmung mit den betroffenen Behörden zu konkretisieren sind. Grundsätzlich werden daher die formulierten Ziele des Dorferneuerungsplanes aufrecht erhalten.

In der 11. Arbeitskreissitzung zur Dorferneuerung am 03.09.2009 wurde das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägungsvorschläge den Arbeitskreismitgliedern vorgestellt und erläutert. Der Arbeitskreis hat dabei ausdrücklich den formulierten Abwägungsvorschlägen zugestimmt.

Zum weiteren Verfahren wird dargelegt, dass nach der vorgesehenen Beschlussfassung zu der Dorferneuerungsplanung durch den Rat im November 2009 der Plan zur Genehmigung dem Amt für Landentwicklung vorzulegen ist.

Nach der Genehmigung wird gemeinsam mit dem Amt für Landentwicklung zu einer weiteren Bürgerinformationsversammlung eingeladen, in der die Inhalte des Planes vorgestellt, insbesondere aber die Fördermodalitäten für private Maßnahmen erläutert werden sollen. Denn erst nach Vorliegen der Genehmigung ist das Einreichen von Förderanträgen sowohl von privater als auch öffentlicher Seite möglich.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Dorferneuerungsplan wird in der vorgelegten Form unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Dorferneuerungsplan beim Amt für Landentwicklung Oldenburg zur Genehmigung vorzulegen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

Beschlussvorschlag des Planungs- und Umweltausschusses vom 20.10.2009 und des Verwaltungsausschusses vom 27.10.2009 für die Ratssitzung am 10.11.2009:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Dorferneuerungsplan wird in der vorgelegten Form unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Dorferneuerungsplan beim Amt für Landentwicklung Oldenburg zur Genehmigung vorzulegen.