

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2010/009

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 04.02.2010

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	16.02.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.02.2010	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	02.03.2010	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - (Teilbereich A) sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) sowie der Entwurf der dazugehörigen 42. Änderung des Flächennutzungsplanes haben in der Zeit vom 27. November 2009 bis zum 29. Dezember 2009 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Unterlagen im Internet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben vom 16.11.2009 über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, ist im Rahmen der öffentlichen Auslegungen eine Stellungnahme eingegangen. Diese Stellungnahme liegt der Beschlussvorlage ebenfalls mit einem Abwägungsvorschlag an.

Verwiesen wird weiter auf die Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses vom 03.11.2009 (TOP 5), in der die Erschließungsplanung bereits beraten worden ist.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) sowie der dazugehörigen 42. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.

3. Der Bebauungsplan Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

#### **Externe Anlagen:**

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

#### **Beschlussvorschlag des Planungs- und Umweltausschusses vom 16.02.2010 und des Verwaltungsausschuss vom 16.02.2010 für die Ratssitzung am 02.03.2010:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) sowie der dazugehörigen 42. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
- 2, Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich A) wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.