

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2010/055

Fachbereich/Amt: III - Tiefbau- und Grünflächenamt
Bearbeiter-in/Tel.: Frau Schlichting / 04403 / 604 - 664

Datum: 23.04.2010

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Straßen- und Verkehrsausschuss	19.05.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss	01.06.2010	nicht öffentlich

Erschließungsplanung für den Bebauungsplan Nr. 146 "Sondergebiet Baufachmarkt Bad Zwischenahn/Edewechter Straße"

Zunächst wird Bezug genommen auf die Beratungen in den Gremien zum Bebauungsplan Nr. 146 „Sondergebiet Baufachmarkt Bad Zwischenahn/Edewechter Straße“, der die Ansiedlung des Hagebaumarktes Ziese von der Mühlenstraße zur Edewechter Straße zum Inhalt hat.

Die Erschließungsplanung für das „Sondergebiet Baufachmarkt Bad Zwischenahn“ wird in der Sitzung vorgestellt. Als **Anlage** ist dieser Beschlussvorlage ein Erschließungskonzept beigelegt.

Im Wesentlichen handelt es sich bei der öffentlichen Erschließung um die Aufweitung der Edewechter Straße (L 831) in östliche Richtung, um dort eine Linksabbiegespur einzurichten. Zusätzlich ist eine kurze öffentliche Stichstraße (20 m) auf das Gelände des Baufachmarktes anzulegen.

Die Kosten der Maßnahme trägt der Investor. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Der Investor beabsichtigt, mit den Bauarbeiten im Sommer 2010 zu beginnen. Der Bau- markt soll im Frühjahr 2011 eröffnen.

Beschlussvorschlag:

Der VA wird gebeten, der in der Sitzung vorgestellten Erschließungsplanung zuzustimmen.