

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2010/123

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 20.10.2010

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	02.11.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.11.2010	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	14.12.2010	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße sowie der Entwurf der dazugehörigen 43. Änderung des Flächennutzungsplanes haben in der Zeit vom 21. September 2010 bis zum 20. Oktober 2010 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Unterlagen im Internet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben vom 15.09.2010 über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, ist im Rahmen der öffentlichen Auslegungen keine Stellungnahme eingegangen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße – und der dazugehörigen 43. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße - wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

**Externe Anlagen:** Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

**Gleichlautender Beschlussvorschlag des Planungs- und Umweltausschusses  
02.11.2010 und des Verwaltungsausschusses 07.12.2010 für den Rat 14.12.2010**