

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2010/143

Fachbereich/Amt: III - Tiefbau- und Grünflächenamt
Bearbeiter-in/Tel.: Frau Schlichting / 04403 / 604 - 664

Datum: 21.10.2010

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Straßen- und Verkehrsausschuss	10.11.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.12.2010	nicht öffentlich

Erschließungsplanung für das Bebauungsplangebiet Nr.44 "Asreg"

Der Bebauungsplan Nr. 44 „Asreg“ in Aschhauserfeld datiert bereits aus dem Jahr 1981. Eine Bebauung der im Privateigentum befindlichen Flächen wurde bislang jedoch nicht realisiert, da die Eigentümer hieran kein Interesse hatten.

Nun hat ein Investor eine knapp 7.000 m² große Teilfläche erworben und will diese erschließen. Mit dem Investor soll ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.

Ein Entwurf eines Erschließungsplanes wird zurzeit noch erstellt und in der Sitzung vorgestellt. Zum Umfang der Erschließungsarbeiten gehört auch ein Ausbau der Straße Asreg im Bereich von der Wiefelsteder Straße bis zur Einfahrt in das künftige Baugebiet. Eine Skizze mit den Grenzen des geplanten Erschließungsgebietes ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, der in der Sitzung vorgestellten Erschließungsplanung zuzustimmen.

Externe Anlagen:

Skizze mit den Grenzen des geplanten Erschließungsgebietes.