

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Gemeinde Bad Zwischenahn		
Gremium	Planungs- und Umweltausschuss		
Sitzung am:	Dienstag, 02.11.2010		
Sitzungsort:	Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5,		
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr	Sitzungsende:	19:20 Uhr

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:

Ausschussvorsitzender

Herr Hermann Peters CDU

Ausschussmitglieder

Herr Heinrich Behrens CDU
Frau Annegret Bohlen SPD
Herr Detlef Dierks SPD

bis einschließlich TOP 9 für AM Frau Imkeit
und zugleich als beratendes Mitglied als Vor-
sitzender des StruVA

Herr Jochen Finke CDU
Herr Karl-Heinz Hinrichs SPD
Frau Manuela Imkeit SPD
Herr Bernd Janßen FDP
Herr Dr. Georg Kolbow FDP
Herr Dietmar Meyer SPD
Frau Petra Müller GRÜNE
Herr Stefan Pfeiffer CDU
Herr Klaus Wolf CDU

ab 17:55 Uhr, TOP 10
bis 18:30 Uhr
ab 18:30 Uhr für AM Janßen
ab 17:50 Uhr
für AM Frau Woltmann
für AM Frau Bruns

Grundmandatsinhaber

Herr Egon Oetjen UWG

Verwaltung

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling
Herr Carsten Meyer
Herr Rolf Oeljeschläger
Herr Andreas Gronde
Herr Heiko Lindemann

zugleich als Protokollführer

entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Frau Maria Bruns CDU
Frau Barbara Woltmann CDU

weitere hinzugezogene Personen:

Herr Ostmann, Firma Blumen Ostmann GmbH	zu TOP 9
Herr Architekt Rolwes	zu TOP 9
Herr Dipl.-Ing. Weydringer, Planteam WMW GmbH & Co. KG	zu TOP 9
Herr Architekt Bergmann	zu TOP 10
Frau Dipl.-Ing. Abel, NWP Planungsgesellschaft mbH	zu TOP 10

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	3
2.	Genehmigung der Niederschriften vom 23.08.2010 (Protokoll Nr. 181) und 28.09.2010 (Protokoll Nr. 186)	3
3.	Bericht der Verwaltung	3
3.1.	Änderung von Bebauungsplänen im Zusammenhang mit der Umwandlung von Spielplatzflächen sowie von öffentlichen Grünflächen in Bauflächen	3
4.	Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - (Teilbereich B) hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2010/122	4
5.	Bebauungsplan Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2010/123	4
6.	Anfragen und Hinweise	5
7.	Einwohnerfragestunde	5

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

AV Peters eröffnet die Sitzung.

Es werden einstimmig festgestellt:

- a) die rechtzeitige Übersendung der Tagesordnung,
- b) die Beschlussfähigkeit,
- c) die Tagesordnung, wie sie zu Beginn der Niederschrift aufgeführt ist.

2 Genehmigung der Niederschriften vom 23.08.2010 (Protokoll Nr. 181) und 28.09.2010 (Protokoll Nr. 186)

Die Niederschriften werden einstimmig genehmigt.

- I, 61 -

3 Bericht der Verwaltung

3.1 Änderung von Bebauungsplänen im Zusammenhang mit der Umwandlung von Spielplatzflächen sowie von öffentlichen Grünflächen in Bauflächen

Verwiesen wird auf die Beratung der Angelegenheit in den Sitzungen des Planungs- und Umweltausschusses am 23.08.2010 (Protokoll Nr. 181, 4 d. N.) und des Verwaltungsausschusses am 07.09.2010 (Protokoll Nr. 183, 6.3 d. N.). Beschlossen wurde, Bebauungsplanänderungen durchzuführen mit dem Ziel, festgesetzte öffentliche Grünflächen bzw. Spielplatzflächen in Wohnbauflächen umzuwandeln. Die Verwaltung wurde zudem beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Die Verwaltung beabsichtigt, in dieser Angelegenheit im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit eine Einwohnerinformationsversammlung am 01. Dezember 2010, 19:30 Uhr, im „Haus Brandstätter“ durchzuführen.

AM Finke bittet die Verwaltung, die bereits bekannten Interessenten für die zum Verkauf stehenden Grundstücke gesondert über die Versammlung zu informieren. Die Verwaltung sagt dieses zu.

- 61 -

4 Bebauungsplan Nr. 145 - Südlich der Mittellinie - (Teilbereich B)
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungs-
beschluss

Vorlage: BV/2010/122

AL Gronde erläutert anhand der Beschlussvorlage den Sachverhalt und geht auf die im Rahmen der öffentlichen Auslegung von behördlicher Seite vorgetragene Anregungen und die dazu von der Verwaltung formulierten Abwägungsvorschläge ein. Er weist darauf hin, dass von privater Seite keine Anregungen vorgetragen worden seien.

Auf eine entsprechende Frage vom AM Hinrichs antwortet AL Gronde, dass das in dem Abwägungsvorschlag zur Stellungnahme des Landkreises Ammeland angesprochene Defizit bei den Wertseinheiten auf Kosten des Grundstückseigentümers im Flächenpool der Gemeinde ausgeglichen werde.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich B) vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 145 – Südlich der Mittellinie – (Teilbereich B) wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 61 -

5 Bebauungsplan Nr. 144 - Östlich Edewechter Straße - sowie dazugehörige Flächen-
nutzungsplanänderung Nr. 43
hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Feststel-
lungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: BV/2010/123

AL Gronde führt anhand der Beschlussvorlage in die Thematik ein und erläutert die von behördlicher Seite im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgelegte Stellungnahmen mit den dazu von der Verwaltung formulierten Abwägungsvorschlägen. Er führt aus, dass von privater Seite keine Anregungen vorgebracht worden seien.

Auf eine entsprechende Frage von AM Hinrichs antwortet AL Gronde, dass der Platz, auf dem das Schützenfest durchgeführt werde, auf Anregung des Landkreises Ammerland in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufgenommen worden sei, um für das Schützenfest eine zusätzliche planungsrechtliche Genehmigungsgrundlage zu schaffen. Derzeit befinde sich der Schützenplatz planungsrechtlich im Außenbereich gem. § 35 BauGB.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße – und der dazugehörigen 43. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 144 – Östlich Edewechter Straße - wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6 Anfragen und Hinweise

Keine.

7 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

Nicht öffentlicher Teil

AV Peters schließt die Sitzung.

Peters
Ausschussvorsitzender

Meyer
Fachbereichsleiter

Lindemann
Protokollführer