

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2011/043

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 18.05.2011

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	30.05.2011	öffentlich
Verwaltungsausschuss	31.05.2011	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	21.06.2011	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 148 - Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße - hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 148 – Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch) hat in der Zeit vom 08. März 2011 bis zum 07. April 2011 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Unterlagen im Internet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 03.03.2011 über die öffentliche Auslegung informiert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen. Zudem fand im Rahmen der öffentlichen Auslegung am 10.03.2011 im „Haus Brandstätter“ eine Einwohnerinformationsversammlung zu den Inhalten einer Bauleitplanung statt. Die hierüber gefertigte Niederschrift liegt dieser Vorlage ebenfalls als **Anlage** an. **Weitere Anregungen wurden von der Öffentlichkeit nicht vorgetragen.**

Zu dem Stand der gewerblich/geschäftlichen Vermietung des Erdgeschosses wird die Verwaltung in der Sitzung Stellung nehmen.

Von der Verwaltung wird nunmehr vorgeschlagen, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 148 – Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße – (Bebauungsplan der Innenentwicklung) vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 148 – Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße – (Bebauungsplan der Innenentwicklung) wird als Satzung mit der dazugehörigen Begründung beschlossen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungs-

vorschlägen

Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung vom 10.03.2011

Gleichlautender Beschlussvorschlag des Planungs- und Umweltausschusses vom 30.05.2011 für den Verwaltungsausschusses am 31.05.2011

Gleichlautender Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses vom 31.05.2011 für den Rat der Gemeinde am 21.06.2011