

► Projekte: Aktuelle Planungen und Kennziffern

	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3
Bezeichnung	Golf & SPA Resort Zwischenahner Meer	Superior-Ressort Zwischenahner Meer	„MeerSinn“ Ferienpark Bad Zwischenahn
Entwickler	Bona	Schwebo	Abalio
Stand	17.5.2011 29.3.2011	17.5.2011 29.3.2011	17.5.2011 29.3.2011
Betten/ Schlafgelegenheiten	948 1.216	792 793	848 848
davon in Hotel	242 240	350 310	0 0
davon in Ap./Fewos	330 520	0	0 0
davon in Häusern mit 2-3 WE	0 0	288 315	110 110
davon in freiste- henden Häusern	376 420	154 168	618 618
davon in sonstigen Unterkünften	0 36 (Hausboote)	0	120 120 (Tipis, Baumhäuser, Blockhäuser)

2

Bewertung tourismuswirtschaftliche Verträglichkeit Projekte BW-Gelände Bad Zwischenahn, 17.5.2011

ift-consulting.de © 2011

► Potenzielle Auswirkungen Hotellerie

	Bona		Schwebo		Abalio
Stand	17.5.2011 29.3.2011		17.5.2011 29.3.2011		17.5.2011 29.3.2011
Betten Hotel	242	242	350	310	0
Betten Apartments	330	520	0	0	
Übernachtungen Hotelbereich (Plan)	45.400 45.000 nur Hotel	99.000 130.000 Hotel u. Fewo/Ap.	65.000 57.700		0
Auslastung Nächte/Jahr	188	173	185		
Zur Vermeidung Rückgänge Bestandshotellerie über Differenzierung zu generieren	18.800 Nächte (nur Hotel)	29.600 Nächte (330 Betten Apartments zu 50% als Hotel gewertet: 242+165=407) 19.500 Nächte (Betten Ap. zu 25% gewertet) 242+83=325)	28.000 Nächte		0 Nächte
Differenzierungs- potenzial (Annahme)	Mittel: ca. 10.000 Nächte		Hoch: ca. 15.000 Nächte		nicht erforderlich
Saldo Bestandshotels	- 8.800 Nächte	-19.600 Nächte -9.500 Nächte	-13.000 Nächte		+/- 0 Nächte
Auslastung 4*-Hotels Bestand (aktuell 49%)	46%	42% 46%	44%		49%

3

Bewertung tourismuswirtschaftliche Verträglichkeit Projekte BW-Gelände Bad Zwischenahn, 17.5.2011

ift-consulting.de © 2011