Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2011/147

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 17.11.2011

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	29.11.2011	öffentlich
Verwaltungsausschuss	06.12.2011	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 130 A - Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 52 hier: Aufstellungsbeschlüsse sowie Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.08.2011 (230/VA, 6.1 d. N.) den Grunderwerb für die Erweiterung des Baugebietes Nördlich der Dreiberger Straße beschlossen. Die Grundstückskaufverträge konnten inzwischen abgeschlossen werden.

Ziel ist die Schaffung von Wohnbaugrundstücken im Anschluss an die vorhandene Wohnbebauung an der Straße „Stamers Hoop“. Dafür sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Der Geltungsbereich dieser Bauleitplanungen hat eine Größe von ca. 1 ha und ist in der **Anlage 1** dieser Beschlussvorlage gekennzeichnet. Es können 7 Baugrundstücke geschaffen werden.

In der Sitzung sollen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen vorgestellt und erläutert werden. Ziel der Beratungen soll sein, die Beschlussfassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorzubereiten.

Ein Bebauungskonzept, auf dessen Grundlage der Bebauungsplanvorentwurf erstellt wird, ist dieser Beschlussvorlage als **Anlage 2** beigelegt. Inhaltlich werden darüber hinaus die wesentlichen Festsetzungen aus dem angrenzenden Bebauungsplan Nr. 130 – Nördlich Dreiberger Straße – übernommen.

Dies sind insbesondere die Festsetzungen eines „Allgemeinen Wohngebietes“, einer Grundflächenzahl von 0,3, eine I-geschossige Bebauung, die Zulassung von „nur Einzelhäusern“, eine maximale Gebäudehöhe von 9,50 m und eine maximale Traufhöhe von 3,70 m. Zudem sind ebenfalls örtliche Bauvorschriften vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

1. Es wird die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 A – Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße – beschlossen.

2. Die vorgestellten Vorentwurfsplanungen zu der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht und des Bebauungsplanes Nr. 130 A – Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Begründung und Umweltbereich werden gutgeheißen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Externe Anlagen:

Geltungsbereich sowie ein Bebauungskonzept