

Haushaltsjahr 2012

Produktbereich	11
Produktgruppe	11.1
Produkt	11.1.30 Gebäudemanagement

Verantwortlich	Heyne, Axel
Produktbeschreibung	Bauliche Unterhaltung, Betrieb- und Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Gebäude sowie Planung und Durchführung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen an gemeindeeigenen Gebäuden. Personaleinsatz: 4,76 Stellen
Ziele/Maßnahmen	Budgetkontrolle bei laufenden Unterhaltungs- und investiven Baumaßnahmen; Bauherrenaufsicht; Verbesserung und Nachhaltigkeit des Energiemanagements; Organisation und Beaufsichtigung der externen Reinigungsdienste; Neuorganisation der Hausmeisterdienste; Betrieb der gemeindeeigenen Miet- und Pachtobjekte; Bearbeitung und Verwaltung der Gebäudeversicherungen; Überwachung, Beauftragung und Organisation der laufenden Wartungsarbeiten- und verträge der betrieblichen Einbauten; Bahnhofstunnelbewirtschaftung, Energetische Optimierung im Rahmen geplanter Sanierungsmaßnahmen, fortlaufende Erstellung Energiebericht , Digitalisierung von Bestandsplänen
Zielgruppe	Behörden, Schulleitungen, Feuerwehren, Kindergärten, verantwortliche Personen der gemeindeeigenen Gebäude, Architekten und Fachingenieure, Versorgungsunternehmen, Reinigungsdienste, Hausmeister, Mieter und Pächter, Versicherungsagenturen, dienstleistende Firmen
Auftragsgrundlage	Allgemeines Baurecht, HOAI, VOB, BGB, Beschlüsse der Gremien
Erläuterungen	Es sind nur die Haushaltsansätze der baulichen Unterhaltung angesetzt. Die Bewirtschaftungskosten der Gebäude wurden nicht berücksichtigt.

Leistungsdaten und Kennzahlen	Ergebnis 2010	Ansatz	
		2011	2012
Finanzhaushalt investive Maßnahmen	3.095.503,- €	2.184.600,- €	1.364.300,- €
Ergebnishaushalt bauliche Unterhaltungsmaßnahmen	747.300,- €	1.314.700,- €	1.123.400,- €