Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2012/129

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 08.11.2012

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	21.11.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.11.2012	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	18.12.2012	öffentlich

Bebauungsplan Nr 130 A - Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße - sowie dazugehörige 52. Flächennutzungsplanänderung hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungs- und Feststellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Zwischenahn hat in seiner Sitzung am 26.06.2012 die Durchführung der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 130 A – Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 52 mit den jeweiligen Begründungen und den Umweltberichten beschlossen. Ziel dieser Bauleitplanungen ist die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen in der Bauerschaft Elmendorf.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 130 A – Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie die dazugehörige 52. Berichtigung des Flächennutzungsplanes haben mit den jeweiligen Begründungen und den Umweltberichten in der Zeit vom 18. Juli 2012 bis zum 17. August 2012 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Unterlagen im Internet und der Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 13.07.2012 über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie die von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 130 A – Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 52 mit den jeweiligen Begründungen und den Umweltberichten vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 130 A – Erweiterung Baugebiet nördlich Dreiberger Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht wird als Satzung beschlossen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Stellungnahmen der Öffentlichkeit mit Abwägungsvorschlägen

Gleichlautende Beschlussvorschläge des Fachausschusses und des Verwaltungsausschusses für den Rat der Gemeinde am 18.12.2012