

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2012/185

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 07.11.2012

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	21.11.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.11.2012	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	18.12.2012	öffentlich

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 I - Edewechter Straße/Melmweg - im vereinfachten Verfahren**

#### **hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Zwischenahn hat in seiner Sitzung am 26.06.2012 die Durchführung der öffentlichen Auslegung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 I – Edewechter Straße/Melmweg – im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch zum Zwecke der Anpassung an geänderte Planungsrahmenbedingungen beschlossen.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 I – Edewechter Straße/ Melmweg - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung hat mit Begründung in der Zeit vom 18. September 2012 bis zum 17. Oktober 2012 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Unterlagen im Internet und der Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 10.09.2012 über die öffentliche Auslegung informiert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. **Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, sind keine Anregungen vorgetragen worden.**

Angemerkt wird an dieser Stelle, dass entgegen den Abstimmungen mit dem neuen Grundstückseigentümer inzwischen ein Baum (Ulme) entfernt worden ist, der in dem Entwurf als zu erhalten festgesetzt worden ist. Auf Nachfrage wurde ausgeführt, dass dieses versehentlich geschehen ist. Es wird vorgeschlagen, an gleicher Stelle eine Ersatzpflanzung festzusetzen. Hierauf wird in der Sitzung noch näher eingegangen.

Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und schlägt vor, die das Verfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 I – Edewechter Straße/Melmweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Ge-

staltung und der dazugehörigen Begründung vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 I – Edewechter Straße/Melmweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und der dazugehörigen Begründung wird als Satzung beschlossen.

#### **Externe Anlagen:**

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungsvorschlägen

**Gleichlautende Beschlussvorschläge des Fachausschusses und des Verwaltungsausschusses für den Rat der Gemeinde am 18.12.2012**