

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2013/050

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 15.05.2013

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	28.05.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.06.2013	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 149 - Östlich Sandweg - und dazugehörige

Flächennutzungsplanänderung Nr. 58

hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Vorentwürfe der Bauleitplanungen mit Rundschreiben vom 28.02.2013 mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02. April 2013 übersandt. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Abwägungsvorschläge ausführlich eingehen.

Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanungen im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 04. März 2013 bis zum 15. März 2013 beteiligt. In dieser Zeit lagen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich konnten die Vorentwurfsplanungen auch im Internet unter www.bad-zwischenah.de, Bau-en+Wohnen/interaktive Planungsbeteiligung/Planfälle mit der Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme eingesehen werden. Darüber hinaus wurde im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung am Donnerstag, 7. März 2013, 19.30 Uhr, in der Gaststätte „Buntspecht“, Mittellinie 36, 26160 Bad Zwischenahn-Petersfehn I, eine Einwohnerinformationsversammlung durchgeführt, in der über die Ziele und den Zweck der Bauleitplanungen informiert wurde.

Von privater Seite liegen ebenfalls Stellungnahmen vor, die dieser Beschlussvorlage als **Anlagen** mit Abwägungsvorschlägen beigelegt sind.

Die Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung ist ebenfalls als **Anlage** beigelegt.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen zu den Bauleitplanungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Dem Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 149 – Östlich Sandweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 149 – Östlich Sandweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und des Umweltberichtes sowie der dazugehörigen 58. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht werden beschlossen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungsvorschlägen

Stellungnahmen von privater Seite mit Abwägungsvorschlägen

Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung am 07.03.2013