

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2013/092

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 15.05.2013

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	28.05.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.06.2013	nicht öffentlich

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 - Quartier "An der Aue" - hier: Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung**

Es wird Bezug genommen auf die Beratungen in den Sitzungen des Verwaltungsausschusses am 12.03.2013 (72/VA, 6.11 d. N.) sowie im Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt am 26.02.2013 (70/PIEnUm, 11 d. N.).

Es wurde die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Zudem wurde die Verwaltung beauftragt, eine Entwurfsplanung auf der Grundlage der vorgestellten Konzeptplanung zu erarbeiten und diese dem Fachausschuss vorzulegen.

In der Sitzung soll nunmehr die Entwurfsplanung durch das beauftragte Planungsbüro NWP Planungsgesellschaft aus Oldenburg vorgestellt und erläutert werden. Die Planzeichnung ist in verkleinerter Ausfertigung dieser Beschlussvorlage als **Anlage** beigefügt. Zudem wird das beauftragte Architekturbüro kurz auf die aktuelle Objektplanung eingehen und Alternativen zu dem Gebäude an der Eyhauser Allee vorstellen.

Ziel der Beratungen soll sein, die Beschlussfassung zu der öffentlichen Auslegung der Bauleitplanung vorzubereiten.

Verwiesen wird an dieser auch auf die Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses am 27.05.2013. Darin sollen die Erschließungsplanung und der Abschluss des Erschließungsvertrages behandelt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der vorgestellte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 - Quartier „An der Aue“ - (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch) wird gutgeheißen.
2. Es wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 – Quartier „An der Aue“ – mit der dazugehörigen Begründung beschlossen.

### **Externe Anlagen:**

Bebauungsplanentwurf