

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2013/096

Fachbereich/Amt: III - Tiefbau- und Grünflächenamt

Datum: 07.05.2013

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Schlichting / 04403 / 604 - 664

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Straßen- und Verkehrsausschuss	27.05.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.06.2013	nicht öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Quartier An der Aue" hier: Vorstellung der Erschließungsplanung

Auf der Fläche der ehemaligen Fabrikanlage „Bohaco“, südlich der Eyhauser Allee in Bad Zwischenahn, plant die HF Projektgesellschaft mbH, Oldenburg, ein „Wohnquartier für Mehrgenerationenwohnen und Dienstleistungen“. Auf die bisherigen Beratungen hierzu in den gemeindlichen Gremien sowie auf den Tagesordnungspunkt 12 in dieser Sitzung und die Beratung über die Bauleitplanung im Planungs-, Energie- und Umweltausschuss am 28.5.2013 wird verwiesen.

Das Wohnquartier wird erschlossen durch eine geplante öffentliche Erschließungsstraße, die auf die Eyhauser Allee einmündet.

Die Verwaltung wird in der Sitzung die Erschließungsplanung vorstellen. Ein Übersichtslageplan ist dieser Vorlage als **Anlage** beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, vorbehaltlich einer entsprechenden Beschlussfassung über die Bauleitplanung im Planungs-, Energie- und Umweltausschuss am 28.5.2013, der in der Sitzung vorgestellten Erschließungsplanung zuzustimmen.

Externe Anlagen:

- Übersichtslageplan mit den Grundzügen der geplanten Erschließung