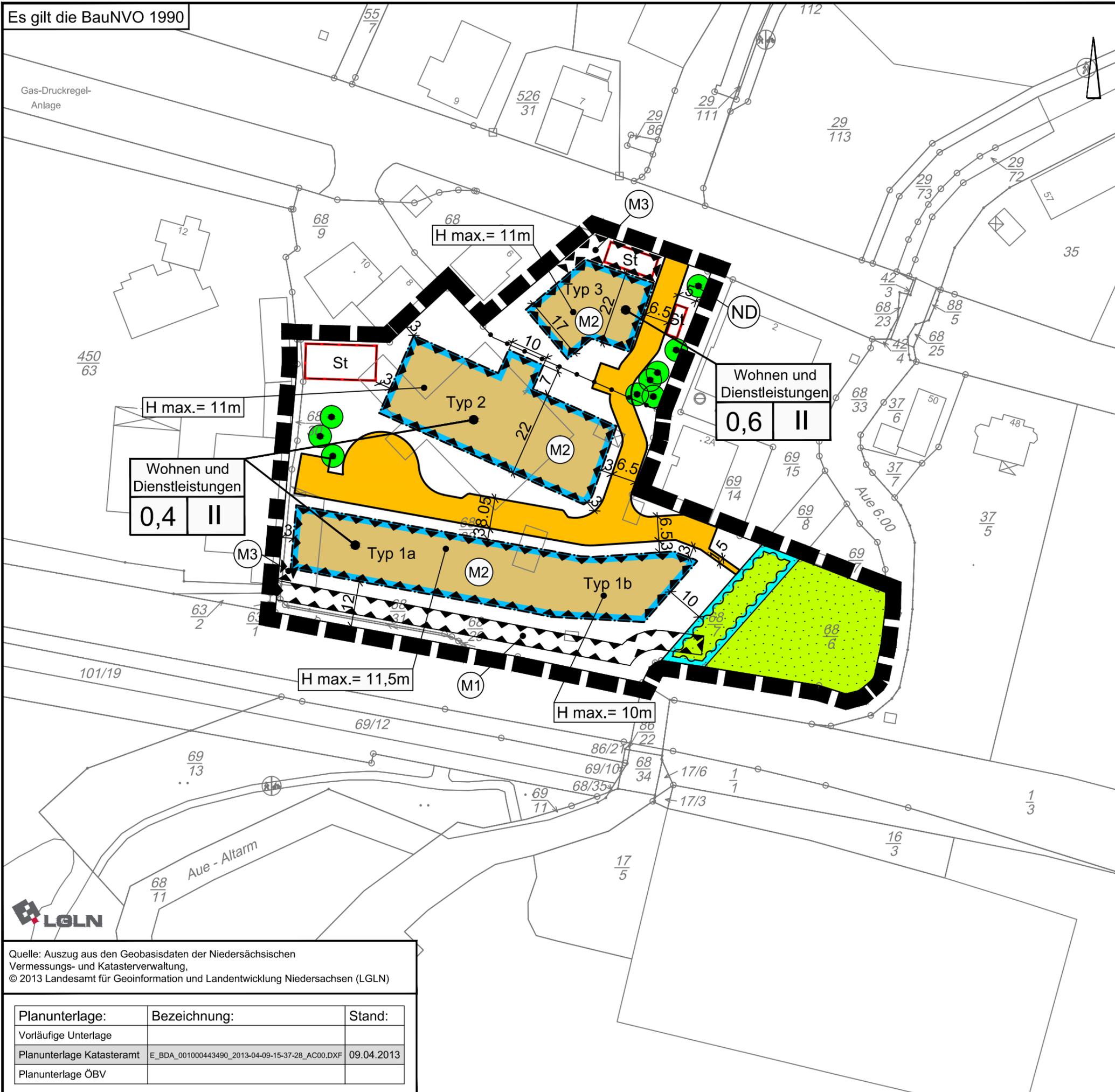


Es gilt die BauNVO 1990



PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1.	Art der baulichen Nutzung
	Wohnen und Dienstleistungen
2.	Maß der baulichen Nutzung
0,6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
H _{max} =11 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (H= Gebäudehöhe)
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
	nicht überbaubare Fläche
6.	Verkehrsflächen
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
9.	Grünflächen
	Private Grünfläche
10.	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft: unterirdischer Rahmenschlamm
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	zu erhaltender Baum
	Naturdenkmal
15.	Sonstige Planzeichen
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, und Gemeinschaftsanlagen
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Bad Zwischenahn
Landkreis Ammerland

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12
"Quartier an der Aue"

Verfahren gemäß § 13a BauGB
Mai 2013 Entwurf M. 1 : 1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	E_BDA_001000443490_2013-04-09-15-37-28_AC00.DXF	09.04.2013
Planunterlage ÖBV		

NWP · Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
Postfach 3067
26028 Oldenburg
Telefon 0441/ 97174-0
Internet: www.nwp-ol.de

· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
· 26121 Oldenburg
· 26028 Oldenburg
· Telefon 0441/97174-73
· Email: info@nwp-ol.de