

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2013/203

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 11.11.2013

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	26.11.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.12.2013	nicht öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 150 - Gewerbegebiet / Lagerfläche Fa. Freytag - sowie dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 60

Beschlussvorschlag:

1. Es wird die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 150 – Gewerbegebiet / Lagerfläche Fa. Freytag – beschlossen.
2. Den vorgestellten Vorentwurfsplanungen der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 150 – Gewerbegebiet / Lagerfläche Fa. Freytag – wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, zu den Vorentwurfsplanungen die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Bauleitplanung der Stadt Oldenburg zur Erweiterung der bereits auf Oldenburger Seite bestehenden Gebäude- und Lagerkapazitäten des Bauunternehmens Ludwig Freytag GmbH & Co. KG wurde festgestellt, dass das Bauunternehmen größere Lagerflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Bad Zwischenahn angelegt hat. Insgesamt handelt es sich um eine Fläche zur Größe von rund 1,2 ha. Auf den Bericht der Verwaltung in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 16.10.2013 (50/VA, 3.3 d. N.) wird Bezug genommen.

Die Firma Freytag hat beantragt, die planungsrechtliche Situation durch eine entsprechende Bauleitplanung der Gemeinde (Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes) zu beordnen und gleichzeitig die Voraussetzungen für eine erneute Erweiterung der Lagerkapazitäten zu schaffen.

Als Anlage ist ein Übersichtsplan einschließlich eines Luftbildes beigefügt, aus dem die derzeitige Lagerfläche sowie die beantragte Erweiterungsfläche hervorgehen. Das Plangebiet hat insgesamt eine Größe von ca. 2,3 ha.

In der Sitzung sollen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen vorgestellt und erläutert werden. Es wird empfohlen, die das Verfahren einleitenden Beschlüsse zu fassen.

Externe Anlagen:

Übersichtsplan sowie Luftbild