

# Schützenverein Petersfehn 1905 e.V.

www.schuetzenverein-petersfehn.de  
schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net  
Tel. und Fax: 04486-939114

Kontoverbindung  
Raiffeisenbank Oldenburg eG  
Blz: 28060228  
Konto: 1211844300



Schützenverein Petersfehn, Friedrichstraße 3, 26160 Petersfehn

22. April 2014

An die Gemeinde Bad Zwischenahn  
Amt für Bildung, Familie, Kultur und Sport  
z. Hdn. Frau Wagenaar  
Am Brink 9  
26160 Bad Zwischenahn

Betrifft: Sportfreiflächen Petersfehn, Neubau eines Schützenhauses  
Antrag auf Förderung eines Sportstätten-Neubaus bzw. Gestellung erschlossenes Grundstück

Sehr geehrte Frau Wagenaar!

Wie bereits in mehrfachen Besprechungen mit Ihnen, Herrn Gronde und teilweise auch Herrn Fischer besprochen, plant der Schützenverein Petersfehn e.V. (nachfolgend „SV“ genannt) seit Erwerb des Grundstücks Am Hochmoor 5a in 26160 Petersfehn I (Schiesshalle des SV Petersfehn) am 21.12.2011 eine Grundsanie rung plus Um-/bzw. Anbau.

Auf der Jahreshauptversammlung im Februar 2012 erhielt der Vorstand von seinen Mitgliedern den Auftrag, alternativ einen Neubau an anderer Stelle zu prüfen und ggf. zu planen. Aus diesem Grunde hatten wir mit Ihnen und den oben genannten diverse Termine zwecks Vorstellung des Projekts und Erörterung von Lösungsmöglichkeiten wahrgenommen.

Nach Veröffentlichung einer Forderung des TuS Petersfehn in der NWZ nach einem weiterem Fußballplatz und dem damit notwendigen Ankauf einer Freifläche durch die Gemeinde haben wir Sie seinerzeit gebeten, die Ansiedlung eines neuen Schützenhauses auf diesem Gelände zu prüfen. Sie und die o.g. Personen haben nach Prüfung der Sachlage eine grundsätzliche Machbarkeit unter Vorbehalt der Zustimmung durch der Gremien feststellen können.

Nach diesem positiven Signal wurde in den folgenden Mitgliederversammlungen des Vereins gemäß Sachstand berichtet. Die Versammlung hat jedes Mal einstimmig für einen möglichen Neubau votiert, sofern uns ein adäquates Grundstück kostenlos zur Verfügung gestellt werden sollte.

Wir beantragen hiermit gemäß unseren Vorgesprächen die kostenfreie Gestellung eines voll erschlossenen Grundstücks Nördlich des neu anzulegenden Sportplatzes. Die Grundstücksfläche muss zwecks Umsetzung des Konzepts ein Gebäude von mindestens 42 \* 28 m zulassen. Die Erschließung sollte über die Straße „Am Schulplacken“ erfolgen, wobei die eine Adresse „Am Schießstand“ natürlich optimal wäre.

Zum Konzept unseres geplanten Neubaus:

Aufgrund der positiven (demographischen) Mitgliederentwicklung und den letztjährigen sportlichen Erfolgen benötigt der SV Petersfehn zwingend eine Vergrößerung des Luftdruckstandes. Derzeit können wir 8 Luftdruckstände aufweisen, die jedoch nicht den Richtlinien des Deutschen Schützenbundes entsprechen. Nach Aufnahme der Liga-Wettkämpfe in der Disziplin Luftgewehr vor einigen Jahren weichen wir auf

Präsident	Vizepräsident	Schriftführer	Kassenführer	Gesamtsportleiter	Sportleitung Bogen
Elmar Schmidt	Sascha Hilmer	Andre Nustede	Timo Nustede	Jens Harbers	Markus Büsing
Friedrichstraße 3	Woldlinie 38 A	Mittellinie 70	Erlenweg 11	Azaleenweg 12	Tel.: 04405/8405
26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26188 Friedrichsfehn	Markus-Buesing@gmx.de
Tel.: 04486/9277-0	Tel.: 04486/917911	Tel.: 04486/9189-28	Tel.: 04486/916770	Tel.: 04486/7123	
Fax: 04486/9277-99	Fax:	Fax: 04486/9189-29			Björn Helmich
Mobil:0171/7544558	Mobil: 0162/9777660	Mobil: 0171/1991940	Mobil: 0172/2501017	Mobil: 0152/01770627	Tel.: 0441/36134600
info@schmidt-fensterbau.de	sascha.hilmer@ewetel.net	andre@nustede.net	timo@nustede.net	jens.harbers@gmx.net	bjoern.helmich@ewetel.net

# Schützenverein Petersfehn 1905 e.V.

Kontoverbindung  
Raiffeisenbank Oldenburg eG  
Blz: 28060228  
Konto: 1211844300

[www.schuetzenverein-petersfehn.de](http://www.schuetzenverein-petersfehn.de)  
[schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net](mailto:schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net)  
Tel. und Fax: 04486-939114

benachbarte Schützenhäuser aus, da bei diesen Wettkämpfen mindestens 10 (eigentlich 12) Stände gestellt werden müssen. In der aktuellen Schießhalle können aufgrund der beengten Verhältnisse und fehlender Umkleide- und Auswertmöglichkeiten keine regulären Wettkämpfe stattfinden.

Das Training für die Jugend- und Schützenklasse sind aufgrund der hohen Anzahl an aktiven Schützen seit Jahren nur bedingt möglich. Die Fluktuation im Bereich der Schüler – und Jugendklasse hat aufgrund der teilweise veralteten und maroden Trainingsmöglichkeiten stark zugenommen. Moderne Schießsportanlagen mit publikumsfreundlichen, transparenten Schießständen und Nutzung von elektronischen Medien sind die Zukunft des Schießsports.

Durch das Fehlen der o.g. Attribute sind besonders gute Schützen aller Klassen in höherklassige Vereine „abgewandert“ bzw. Schiessen im Namen anderer Vereine.

Auch die Bogenschützen haben sich in den letzten 2 Jahrzehnten über die Grenzen hinaus einen Namen gemacht und gelten noch jetzt als Vorreiter für den Bereich Bogenschiessen im Ammerland.

Nach einem Formtief und Abwanderungen in den letzten Jahren konnte die neue Sportleitung das Tal hinter sich lassen und ist auf dem besten Weg zum Gipfel. Dieses zeigt nicht nur die Mitgliederentwicklung, sondern auch der sportliche Erfolg.

Wir möchten den Bogenschützen die Möglichkeit geben, auch außerhalb der derzeitigen Trainingszeiten in der Mehrzweckhalle beim TuS zu trainieren. Auch das Abhalten von Wettkämpfen in der Disziplin „18m“ wäre auf dem neuen Schießstand möglich. Zudem erhoffen sich nicht nur die Bogenschützen aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Sportplatz und der Mehrzweckhalle eine Vernetzung aller sportlichen Aktivitäten, sondern auch die spätere Nutzung der Freiflächen für Außenwettkämpfe.

Wir möchten mit einem Neubau nicht nur unsere Trainings- und Wettkampfmöglichkeiten verbessern, sondern gleichzeitig durch den dann mit 26 Ständen wohl größten Luftdruckstand in der Region (über-) regionale Wettkämpfe und Trainingsseminare stattfinden lassen. Schon jetzt ist der SV Ausrichter der Bezirksmeisterschaften für den Bogensport in der Mehrzweckhalle. Durch einen externen Neubau kann zudem der unterbrechungsfreie Schießbetrieb gewährleistet werden.

Zudem möchten wir durch die Zusammenarbeit mit anderen Petersfehner Vereinen einen Komplex erschaffen, der diesen auch als Vereinsheim dienen kann. Im Obergeschoss planen wir die Errichtung von Büros, Konferenzräumen, Archiven und ähnlichem. Hier hätten die Petersfehner Vereine die Möglichkeit, bei Interesse und Bedarf ihr eigenes Vereinsbüro etc. anzumieten.

Auch der Oldenburgische Schützenbund (OSB) hat bei ersten Gesprächen mit Präsident und Schatzmeister Interesse an einer Zusammenarbeit gezeigt. Hier wurde in jüngster Vergangenheit das Vorhaben, unter Berücksichtigung der Einrichtung einer Geschäftsstelle des OSB, vorgestellt. Dieser führt derzeit eine Geschäftsstelle an der Edewechter Landstrasse in Oldenburg und hat grundsätzlich ein Interesse an einem Umzug in großzügigere Räumlichkeiten. Die Zusammenarbeit mit einem Schützenverein wäre hier ein Glücksfall für alle Beteiligten. Insbesondere hier erhoffen wir uns eine planungssichere Mitfinanzierung des Vorhabens.

Wir haben zwischenzeitlich aufgrund der positiven Grundhaltung der Vertreter der Gemeinde ein Spendenkonto eingerichtet und einen Verantwortlichen „Spendensammler“ bestimmt.

Präsident	Vizepräsident	Schriftführer	Kassenführer	Gesamtsportleiter	Sportleitung Bogen
Elmar Schmidt	Sascha Hilmer	Andre Nustede	Timo Nustede	Jens Harbers	Markus Büsing
Friedrichstraße 3	Woldlinie 38 A	Mittellinie 70	Erlenweg 11	Azaleenweg 12	Tel.: 04405/8405
261 60 Petersfehn	261 60 Petersfehn	261 60 Petersfehn	261 60 Petersfehn	261 88 Friedrichsfehn	Markus-Buesing@gmx.de
Tel.: 04486/9277-0	Tel.: 04486/917911	Tel.: 04486/9189-28	Tel.: 04486/916770	Tel.: 04486/7123	
Fax: 04486/9277-99	Fax:	Fax: 04486/9189-29			Björn Helmich
Mobil:0171/7544558	Mobil: 0162/9777660	Mobil: 0171/1991940	Mobil: 0172/2501017	Mobil: 0152/01770627	Tel.: 0441/36134600
info@schmidt-fensterbau.de	sascha.hilmer@ewetel.net	andre@nustede.net	timo@nustede.net	jens.harbers@gmx.net	bjoern.helmich@ewetel.net

# Schützenverein Petersfehn 1905 e.V.

Kontoverbindung  
Raiffeisenbank Oldenburg eG  
Blz: 28060228  
Konto: 1211844300

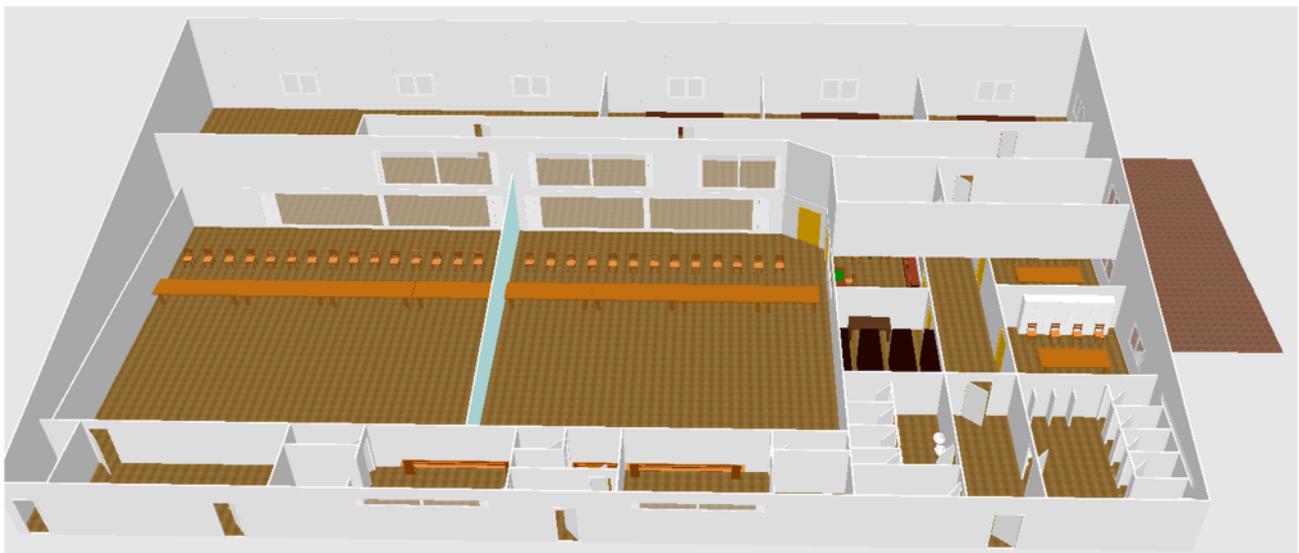
[www.schuetzenverein-petersfehn.de](http://www.schuetzenverein-petersfehn.de)  
[schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net](mailto:schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net)  
Tel. und Fax: 04486-939114

Zum diesjährigen Schützenfestes (25.-28.07.2014) wollen wir am Donnerstag, den 24.07.2014 ein „Pre-Opening“ im Festzelt veranstalten, bei dem wir unser Projekt potentiellen Spendern und Förderern vorstellen möchten.

Das Gebäude kann aufgrund seiner notwendigen Größe und Form als „Schallhemmendes Objekt“ (statt eines notwendigen Lärmdämmwalls) zum Wohngebiet „Am Hochmoor“ genutzt werden. Bei der gewünschten Lage hätte der TuS die Möglichkeit, evtl. notwendige Umkleidemöglichkeiten und sanitäre Außenanlagen an das Gebäude anzubinden. Dieses wurde Teilen des TuS-Vorstands von uns bereits im Beisein von Ihnen und Herrn Fischer vorgeschlagen.

Das Grundkonzept des Schützenhauses ist so ausgelegt, dass das Gebäude multifunktional genutzt werden kann. Es könnten im Schießstand sogar Seminare oder Theateraufführungen für ca. 150 Personen stattfinden. Eine Reduzierung der Nutzung rein auf die Belange eines Schützenvereins wäre unserem Erachten nach weder zeitgemäß noch zukunftsgerichtet.

## 3D-Ansicht des (derzeit) geplanten Schützenhauses



Im unteren Bereich sieht man bereits mögliche Umkleidekabinen und sanitäre Einrichtungen für den Außenbereich.

Durch die angedachte Dachform mit der großzügigen Lage Richtung Süden wäre eine Installation von Sonnenkollektoren denkbar (und wünschenswert).

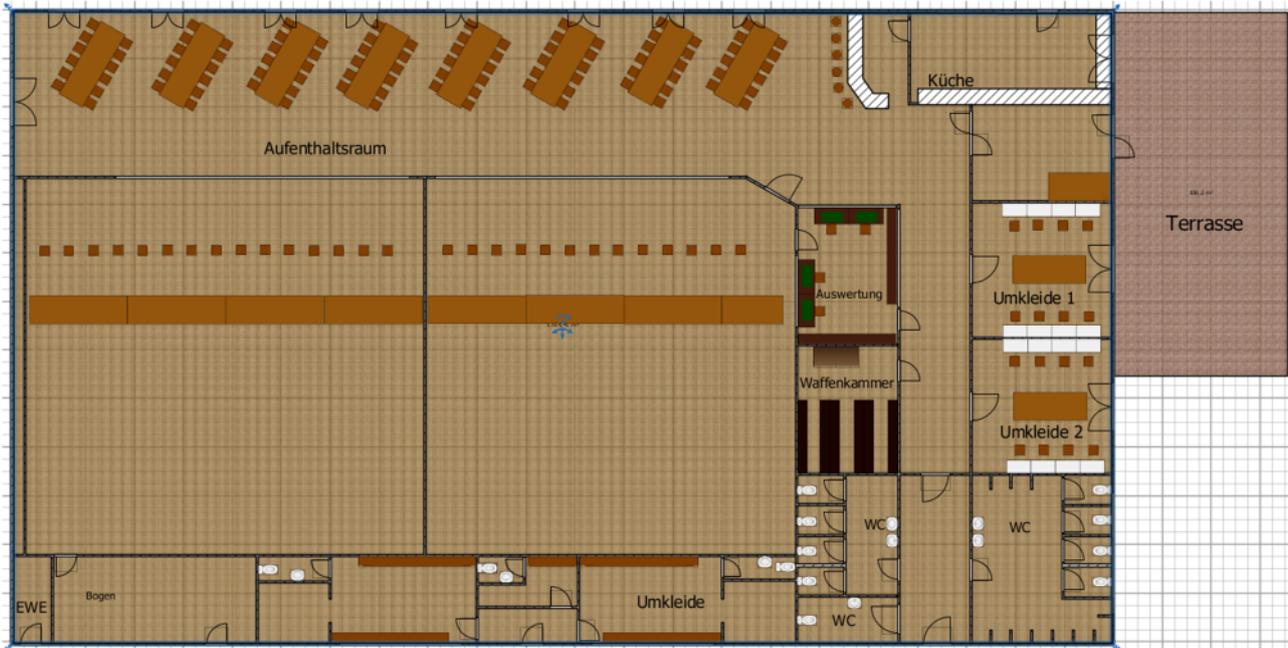
## Grundriss Erdgeschoss (Stand Februar 2014)

Präsident	Vizepräsident	Schriftführer	Kassenführer	Gesamtsportleiter	Sportleitung Bogen
Elmar Schmidt	Sascha Hilmer	Andre Nustede	Timo Nustede	Jens Harbers	Markus Büsing
Friedrichstraße 3	Woldlinie 38 A	Mittellinie 70	Erlenweg 11	Azaleenweg 12	Tel.: 04405/8405
26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26188 Friedrichsfehn	Markus-Buesing@gmx.de
Tel.: 04486/9277-0	Tel.: 04486/917911	Tel.: 04486/9189-28	Tel.: 04486/916770	Tel.: 04486/7123	
Fax: 04486/9277-99	Fax:	Fax: 04486/9189-29			Björn Helmich
Mobil:0171/7544558	Mobil: 0162/9777660	Mobil: 0171/1991940	Mobil: 0172/2501017	Mobil: 0152/01770627	Tel.: 0441/36134600
info@schmidt-fensterbau.de	sascha.hilmer@ewetel.net	andre@nustede.net	timo@nustede.net	jens.harbers@gmx.net	bjoern.helmich@ewetel.net

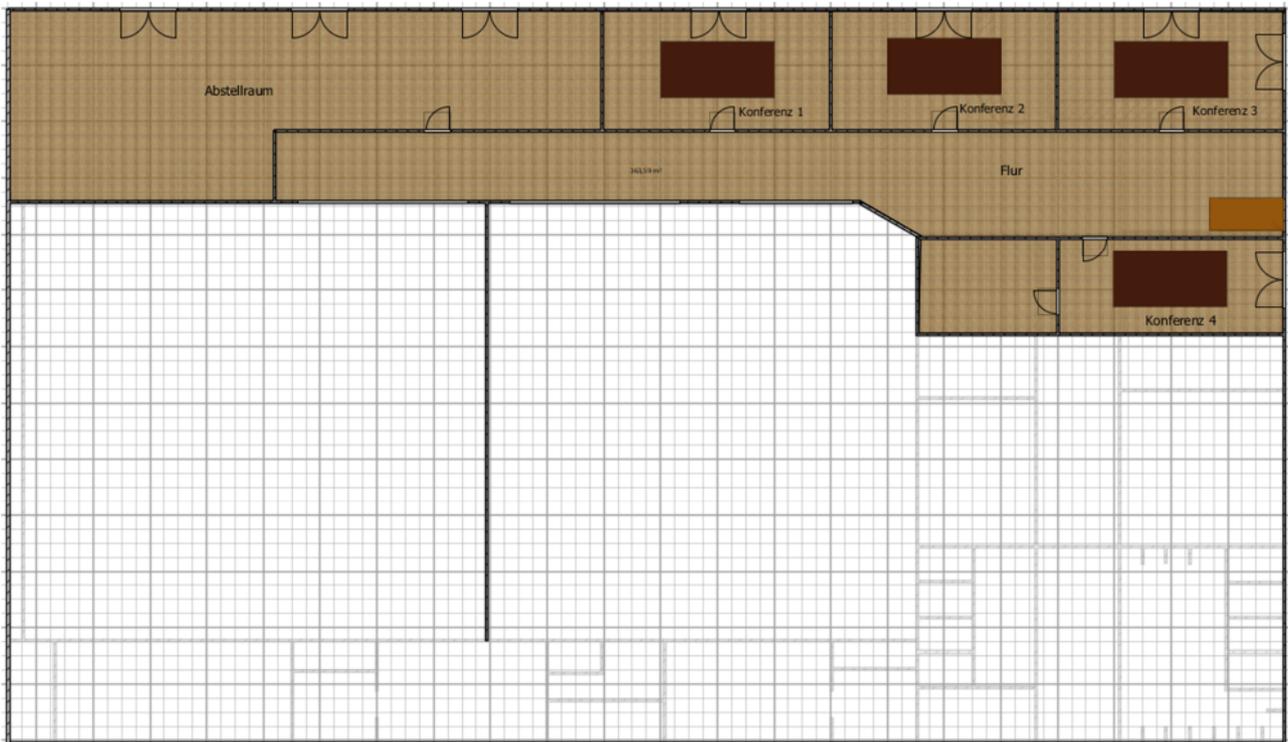
# Schützenverein Petersfehn 1905 e.V.

Kontoverbindung  
Raiffeisenbank Oldenburg eG  
Blz: 28060228  
Konto: 1211844300

www.schuetzenverein-petersfehn.de  
schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net  
Tel. und Fax: 04486-939114



Grundriss Obergeschoss (Stand Februar 2014)



Präsident	Vizepräsident	Schriftführer	Kassenführer	Gesamtsportleiter	Sportleitung Bogen
Elmar Schmidt	Sascha Hilmer	Andre Nustede	Timo Nustede	Jens Harbers	Markus Büsing
Friedrichstraße 3	Woldlinie 38 A	Mittellinie 70	Erlenweg 11	Azaleenweg 12	Tel.: 04405/8405
26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26188 Friedrichsfehn	Markus-Buesing@gmx.de
Tel.: 04486/9277-0	Tel.: 04486/917911	Tel.: 04486/9189-28	Tel.: 04486/916770	Tel.: 04486/7123	
Fax: 04486/9277-99	Fax:	Fax: 04486/9189-29			Björn Helmich
Mobil: 0171/7544558	Mobil: 0162/9777660	Mobil: 0171/1991940	Mobil: 0172/2501017	Mobil: 0152/01770627	Tel.: 0441/36134600
info@schmidt-fensterbau.de	sascha.hilmer@ewetel.net	andre@nustede.net	timo@nustede.net	jens.harbers@gmx.net	bjoern.helmich@ewetel.net

# Schützenverein Petersfehn 1905 e.V.

Kontoverbindung  
Raiffeisenbank Oldenburg eG  
Blz: 28060228  
Konto: 1211844300

*www.schuetzenverein-petersfehn.de*  
*schuetzenverein-petersfehn@ewetel.net*  
**Tel. und Fax: 04486-939114**

Selbstverständlich ist es unser Anliegen, dass mindestens das Erdgeschoss behindertengerecht und barrierefrei ausgeführt wird. Das Treppenhaus wird aus Kostengründen anfänglich wohl nicht für Rollstuhlfahrer geeignet sein (können).

Laut ersten Kostenschätzungen belaufen sich die Kosten auf ca. 250.000 €(bei voll erschlossenem Grundstück, ohne Aussenanlagen, ohne Parkplätze).

Die Baukosten sollen wie folgt finanziert werden:

- a) Zuschüsse für Sportstättenbau durch LSB/KSB in Höhe von ca. 30.000 €
- b) Zuschuss durch Landkreis in Höhe von ca. 34.000 €
- c) Reinerlös nach Abriss der alten Schiesshalle durch Verkauf des vereinseigenen Grundstücks „Am Hochmoor 5a“ in Höhe von ca. 80.000 €
- d) Einmalige Spenden in Höhe von ca. 55.000 €

Damit wären ca. 200.000 €Kapital geschaffen. Der Fehlbetrag in Höhe von 50.000 €- 100.000 €(je nach Höhe der Spenden und je nach Art der Ausstattung) muss als baufinanzierendes Darlehen bei einem Kreditinstitut aufgenommen werden. Die monatlichen Raten für Tilgung und Zinsen belaufen sich auf 200 (bei 50.000 €) – 400 €(bei 100.000 €) (bei einer Laufzeit von 25 Jahren).

Wir gehen davon aus, dass wir Mieteinkünfte von ca. 300 – 600 €je Monat erzielen können, so dass die eigenen Mitgliederbeiträge und die Überschüsse des Schützenfestes insgesamt (nach Abzug von Beiträgen an den ASB, OSB, DSB etc.) ca. 5000 €jährlich für den Unterhalt des Gebäudes und die anfallenden Nebenkosten genutzt werden können. Je nach Mieteinnahme kämen hier die Überschüsse hinzu.

Wir möchten mit unserem Vorhaben nicht nur Vereins- sondern Bürgerorientiert einen Treffpunkt und Veranstaltungsort für Petersfehner und Freunde des Sports schaffen und hoffen auf Ihre Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

Elmar Schmidt  
Präsident des Schützenverein Petersfehn e.V.

Präsident	Vizepräsident	Schriftführer	Kassenführer	Gesamtsportleiter	Sportleitung Bogen
Elmar Schmidt	Sascha Hilmer	Andre Nustede	Timo Nustede	Jens Harbers	Markus Büsing
Friedrichstraße 3	Woldlinie 38 A	Mittellinie 70	Erlenweg 11	Azaleenweg 12	Tel.: 04405/8405
26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26160 Petersfehn	26188 Friedrichsfehn	Markus-Buesing@gmx.de
Tel.: 04486/9277-0	Tel.: 04486/917911	Tel.: 04486/9189-28	Tel.: 04486/916770	Tel.: 04486/7123	
Fax: 04486/9277-99	Fax:	Fax: 04486/9189-29			Björn Helmich
Mobil:0171/7544558	Mobil: 0162/9777660	Mobil: 0171/1991940	Mobil: 0172/2501017	Mobil: 0152/01770627	Tel.: 0441/36134600
info@schmidt-fensterbau.de	sascha.hilmer@ewetel.net	andre@nustede.net	timo@nustede.net	jens.harbers@gmx.net	bjoern.helmich@ewetel.net