

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2014/122

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 02.10.2014

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|------------|------------------|
| Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt | 14.10.2014 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 18.11.2014 | nicht öffentlich |

Bebauungsplan Nr. 150 - Gewerbegebiet / Lagerfläche Firma Freytag - sowie dazugehörige Flächennutzungsplanänderung Nr. 60 hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen werden entsprechend der Abwägungsvorschläge der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 150 – Gewerbegebiet / Lagerfläche Firma Freytag – wird mit den jeweiligen Begründungen und den Umweltberichten zugestimmt.
3. Es werden die öffentlichen Auslegungen der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 150 – Gewerbegebiet / Lagerfläche Firma Freytag – mit den dazugehörigen Begründungen und Umweltberichten beschlossen.

Sachverhalt:

Die Vorentwürfe der Bauleitplanungen mit den jeweiligen Begründungen und Umweltberichten wurden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Rundschreiben vom 26.05.2014 zur Stellungnahme übersandt. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind mit Behandlungsvorschlägen der Beschlussvorlage als **Anlage** beigefügt.

Die Öffentlichkeit wurde in Form des Aushangs der Vorentwurfsunterlagen im Rathaus in der Zeit vom 02.06.2014 – 13.06.2014 beteiligt. Zusätzlich bestand die Möglichkeit der Einsichtnahme und Abgabe einer Stellungnahme über das Internet. Die Stellungnahmen von öffentlicher Seite liegen dieser Beschlussvorlage ebenfalls mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** bei.

In der Sitzung wird die Verwaltung ausführlich auf die Stellungnahmen sowie auf die dazu formulierten Abwägungsvorschläge eingehen. In der Sitzung wird dann auch der auf der Grundlage der Abwägung erarbeitete Bebauungsplan-Entwurf vorgestellt und erläutert.

Die Firma Freytag hat im Rahmen des Verfahrens und weiterer interner Prüfung der Inhalte des Bebauungsplanes den Wunsch geäußert, die festgesetzte Grundfläche für Lager-, Büro- und Verwaltungsgebäude zu erhöhen. Zudem wird angeregt, den Wall in seiner vorgesehenen Höhe von 2,5 m auf 1,5 m zu reduzieren. Zur Begründung wird ausgeführt, dass nicht die Höhe des Walles sondern die Art der Bepflanzung entscheidend sei. Auf diese Anregungen wird in der Sitzung noch gesondert eingegangen.

Zur Stellungnahme des Landkreises wird ergänzend auf die Verfügung vom 01.10.2014 verwiesen. Die Verwaltung hat im Rahmen der Erarbeitung der Abwägung zu den Themenbereichen „Erforderlichkeit der Planung“, „Waldabstand“ und „Innenentwicklung/Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen“ (Ziffern 1,2 und 4 der Stellungnahme des Landkreises zum Bebauungsplan) bereits vorab den Landkreis Ammerland nochmals beteiligt. Aufgrund der in der Abwägung ausführlich formulierten Begründung hat der Landkreis nunmehr seine zunächst formulierten „grundsätzlichen Bedenken“ zurückgezogen und mitgeteilt, dass der Position der Gemeinde gefolgt werden kann.

Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen der Bauleitplanungen vorzubereiten.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen