

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2015/125

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 03.09.2015

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	15.09.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.09.2015	nicht öffentlich

### **Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung für Teile des Ortskernes von Bad Zwischenahn**

**hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen werden entsprechend der Abwägungsvorschläge der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung für Teile des Ortskernes von Bad Zwischenahn wird mit Begründung zugestimmt.
3. Es wird die öffentliche Auslegung der örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung für Teile des Ortskerns von Bad Zwischenahn mit Begründung beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Der Vorentwurf der Gestaltungssatzung einschließlich der empfehlenden Regelungen der Gestaltungsfibel wurde mit Begründung den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Rundschreiben vom 27.07.2015 zur Stellungnahme übersandt. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** bei.

Die Öffentlichkeit wurde in Form des Aushangs der Vorentwurfsunterlagen im Rathaus in der Zeit vom 16.07.2015 bis zum 07.08.2015 beteiligt. Zudem fanden am 15.07.2015 im Forum des Schulzentrums eine Einwohnerinformationsversammlung und am 15.06.2015 eine

2. Diskussionsrunde mit in Bad Zwischenahn tätigen Entwurfsverfassern und Architekten statt. Die Niederschriften zu den genannten Veranstaltungen sowie die Stellungnahme eines Entwurfsverfassers sind der Beschlussvorlage ebenfalls als **Anlagen** beigelegt. Weitere Anregungen sind von der Öffentlichkeit nicht vorgetragen worden.

Ziel der Beratungen soll sein, die Beschlussfassung für die öffentliche Auslegung der Gestaltungssatzung vorzubereiten.

## **Externe Anlagen:**

Stellungnahme mit Abwägungsvorschlägen

Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung vom 15.07.2015

Niederschrift über die 2. Runde mit den Entwurfsverfassern und Architekten  
vom 15.06.2015