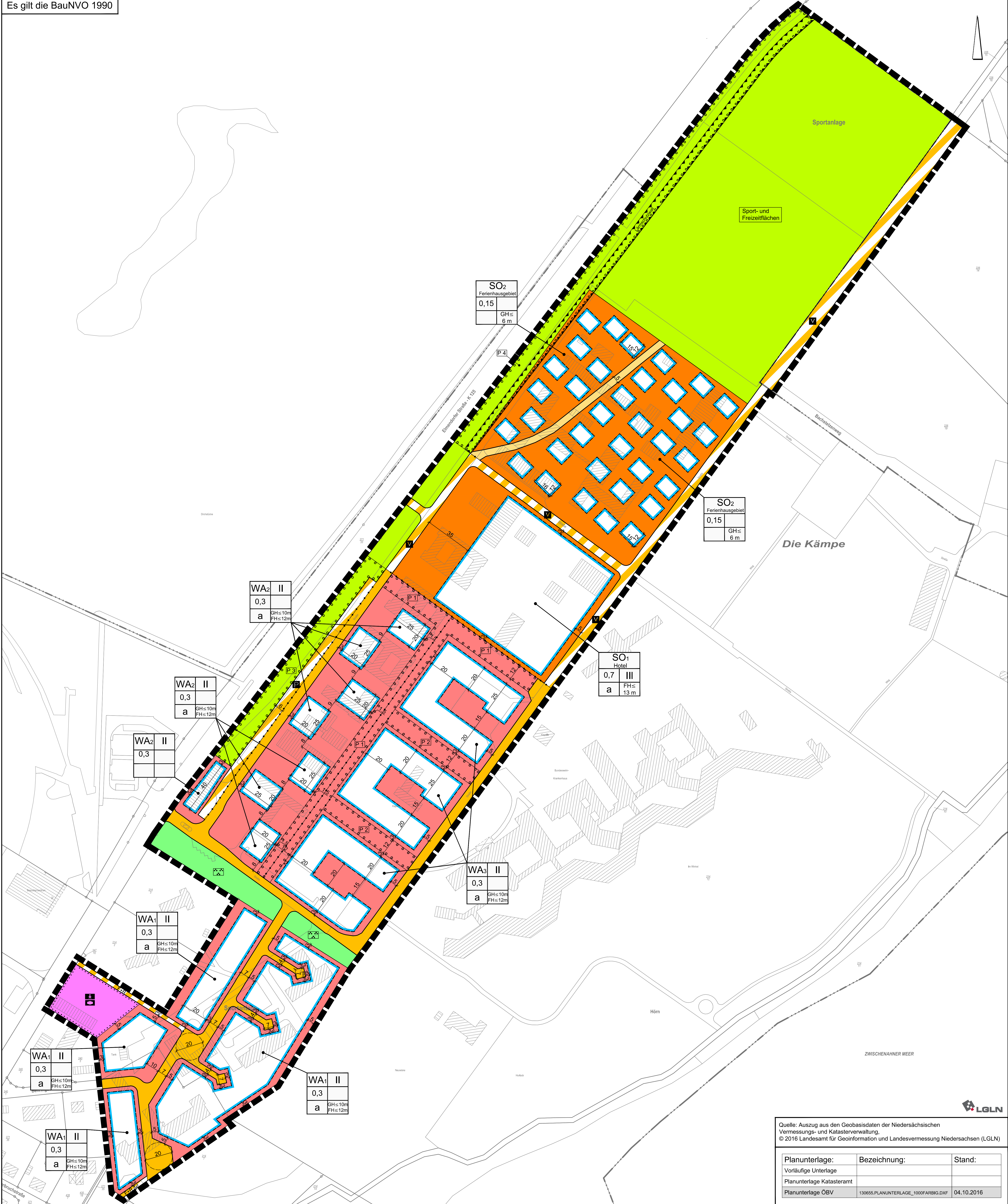




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- SO Sonstige Sondergebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH ≤ 6 m, FH ≤ 13m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH= Gebäudehöhe, FH= Firsthöhe)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche, nicht überbaubare Fläche
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (hier: Kindergarten / Kinderkrippe)
6. Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
9. Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Sport- und Freizeitflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	U. E.	U. E.	U. E.		
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen		
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel	R. Abel		
Datum:	05.10.2016	06.10.2016	07.10.2016		

Gemeinde Bad Zwischenahn
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 156
"Westlich Bachstelzenweg"

mit örtlichen Bauvorschriften nach § 84 der
Niedersächsischen Bauordnung



Oktober 2016 Vorentwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3887
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	130655.PLANUNTERLAGE_1000FARBKG.DXF	04.10.2016