

# PROTOKOLL BÜRGERINFORMATION

|                 |   |               |                  |
|-----------------|---|---------------|------------------|
| Körperschaft:   | <b>Gemeinde Bad Zwischenahn</b>                                       |               |                  |
| Gremium         | <b>Rat der Gemeinde</b>   |               |                  |
| Sitzung am:     | <b>Dienstag, 13.12.2016</b>   |               |                  |
| Sitzungsort:    | <b>Gastwirtschaft "Ohrweger Krug", Ohrwege, Querensteder Straße 1</b> |               |                  |
| Sitzungsbeginn: | <b>17:00 Uhr</b>  | Sitzungsende: | <b>17:50 Uhr</b> |

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Ratsvorsitzender**

Herr Jochen Finke CDU

#### **die weiteren Mitglieder des Rates**

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling  
Herr Frank Arntjen SPD  
Herr Edgar Autenrieb DIE LINKE.  
Frau Monika Blankenheim SPD  
Frau Annegret Bohlen SPD  
Frau Gunda Bruns ÖDP  
Frau Maria Bruns CDU ab 17:10 Uhr, TOP 4.4  
Herr Dr. Ulf Burmeister CDU  
Herr Michael Cordes FDP  
Herr Jonny Deeken UWG  
Herr Henning Dierks SPD  
Herr Martin Ebert SPD  
Frau Katharina Fischer SPD  
Herr Ralf Haake CDU  
Herr Dieter Helms CDU  
Herr Jan Hullmann UWG  
Frau Manuela Imkeit SPD  
Herr Bernd Janßen GRÜNE  
Herr Arne Keil GRÜNE  
Herr Peter Kellermann-Schmidt CDU  
Herr Georg Köster GRÜNE  
Herr Werner Kruse SPD  
Herr Philipp Linnemann CDU  
Frau Beate Logemann SPD  
Herr Dr. Frank Martin CDU ab 17:05 Uhr, TOP 3  
Herr Wolfgang Mickelat SPD  
Herr Wolfgang Mrotzek ALFA  
Herr Jochen Osmers CDU  
Herr Stefan Pfeiffer CDU  
Herr Ludger Schlüter GRÜNE  
Frau Kirsten Schwengels CDU  
Herr Norbert Steinhoff FDP  
Herr Klaus Warnken CDU

Herr Evert-Geert Wassink CDU  
Herr Dr. Peter Wengelowski SPD

**weitere hinzugezogene Personen**

Dr. Norbert Hemken

**Verwaltung**

Herr Wilfried Fischer  
Herr Carsten Meyer  
Herr Rolf Oeljeschläger  
Frau Sabine Krüger  
Herr Lutz Schöbel  
Frau Kim Sarah Gerdes (Auszubildende)  
Frau Heidi Schüll

**entschuldigt fehlen:**

**die weiteren Mitglieder des Rates**

Herr Diethard Dehnert UWG

**Tagesordnung:**

**Seite:**

**Öffentlicher Teil**

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung   | 4 |
| 2.   | Verpflichtung und Belehrung des Ratsherrn Jonny Deeken<br>Vorlage: BV/2016/211  | 4 |
| 3.   | Genehmigung des Protokolls vom 01.11.2016 (Nr. 1)   | 4 |
| 4.   | Verwaltungsbericht einschließlich Anregungen und Beschwerden an den Rat   | 4 |
| 4.1. | Sitzungstermine 2017  | 4 |
| 4.2. | Notfallmappe  | 5 |
| 4.3. | Veranstaltungen und Termine des Bürgermeisters  | 5 |
| 4.4. | Besuch bei den Bewohnerinnen und Bewohnern in Alten- und Pflegeheimen   | 5 |
| 5.   | Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorschläge  | 5 |
| 5.1. | Umbesetzung von Ausschüssen etc.<br>Vorlage: BV/2016/210  | 5 |
| 5.2. | Gleichstellungsbeauftragte<br>- VA vom 06.12.2016 (Protokoll Nr. 7), TOP 7.2 -<br>Vorlage: BV/2016/205  | 6 |
| 5.3. | Zweitwohnungssteuersatzung - Umstellung des Steuermaßstabes<br>- WuFT vom 14.11.2016 (Protokoll Nr. 2), TOP 6 -<br>- VA vom 22.11.2016 (Protokoll Nr. 4), TOP 7.1 -<br>Vorlage: BV/2016/175 | 6 |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 5.4. | Straßenreinigung - Gebührenkalkulation 2017 bis 2019 und Kostenrechnung 2015<br>- WuFT vom 14.11.2016 (Protokoll Nr. 2), TOP 7 -<br>- VA vom 22.11.2016 (Protokoll Nr. 4), TOP 7.2 -<br>Vorlage: BV/2016/176  | 7 |
| 5.5. | Erarbeitung eines Vergnügungsstättenkonzeptes für die Gemeinde Bad Zwischenahn<br>hier: Erlass einer Veränderungssperre für den sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan beidseitig der Borsigstraße<br>- VA vom 22.11.2016 (Protokoll Nr. 4), TOP 7.4 -<br>Vorlage: BV/2016/185                | 7 |
| 5.6. | 17. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke<br>- BetriebWaAb vom 29.11.2016 (Protokoll Nr. 5), TOP 4 -<br>- VA vom 06.12.2016 (Protokoll Nr. 7), TOP 7.3 -<br>Vorlage: BV/2016/192 | 7 |
| 5.7. | Wirtschafts- und Finanzplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für das Wirtschaftsjahr 2017<br>- BetriebWaAb vom 29.11.2016 (Protokoll Nr. 5), TOP 5 -<br>- VA vom 06.12.2016 (Protokoll Nr. 7), TOP 7.4 -<br>Vorlage: BV/2016/193   | 8 |
| 6.   | Anfragen und Hinweise   | 9 |
| 6.1. | Rotdornweg in Bad Zwischenahn   | 9 |
| 6.2. | Beschilderung Museum ostdeutsche Kulturgeschichte (vormals Ostdeutsche Heimatstube)   | 9 |
| 7.   | Einwohnerfragestunde  | 9 |
| 7.1. | Vergnügungsstättenkonzept   | 9 |

## **Nicht öffentlicher Teil**

## Öffentlicher Teil

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

RV Finke eröffnet die Sitzung.

Es werden einstimmig festgestellt:

- a) die rechtzeitige Übersendung der Tagesordnung,
- b) die Beschlussfähigkeit,
- c) die Tagesordnung, wie sie zu Beginn des Protokolls aufgeführt ist.

### 2 **Verpflichtung und Belehrung des Rats Herrn Jonny Deeken** **Vorlage: BV/2016/211**

BM Dr. Schilling verpflichtet RM Jonny Deeken gemäß § 60 NKomVG seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten. Außerdem weist er auf die dem Ratsmitglied obliegenden Pflichten (Amtsverschwiegenheit, Mitwirkungsverbot, Vertretungsverbot) hin.

Die Verpflichtung wird durch Handschlag bekräftigt.

- 10 -

### 3 **Genehmigung des Protokolls vom 01.11.2016 (Nr. 1)**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der konstituierenden Sitzung vom 01.11.2016 (Nr. 1) wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 10 -

### 4 **Verwaltungsbericht einschließlich Anregungen und Beschwerden an den Rat**

#### 4.1 **Sitzungstermine 2017**

Die Übersicht mit den Sitzungsterminen für 2017 (VA, Rat, AR BTG und AR KBG ganzjährig, Fachausschüsse 1. Halbjahr) ist zu Beginn der Sitzung an die Ratsmitglieder verteilt worden. Das Dokument steht auch im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

In den Sitzungskalender werden die Termine nach der Ratssitzung eingefügt. Für die Öffentlichkeit sind die Sitzungstermine dann im Internet unter "www.bad-zwischenahn.de" (Rathaus & Politik/Politik/Bürgerinfosystem) einsehbar.

- 10 -

#### **4.2 Notfallmappe**

Die Gleichstellungsstelle der Gemeinde Bad Zwischenahn hat eine Notfallmappe erstellt, die allen Bürgerinnen und Bürgern gegen einen Kostenbeitrag von 3,00 € zur Verfügung gestellt werden soll.

Ein Exemplar ist in der Ratssitzung an jedes Ratsmitglied verteilt worden.

- GL -

#### **4.3 Veranstaltungen und Termine des Bürgermeisters**

BM Dr. Schilling berichtet von Terminen und Veranstaltungen seit der Ratssitzung 21.10.2016 (5. Zwischenahner Gesundheitsmesse, Aktion „Bürgermeister lesen vor“, Richtfest Scholjegerdes-Hof, Nivea-Preis DLRG, 7. Ammerländer Skattage, Mitgliederversammlungen und Adventsfeiern).

- BM -

#### **4.4 Besuch bei den Bewohnerinnen und Bewohnern in Alten- und Pflegeheimen**

BM Dr. Schilling berichtet von den alljährlichen Besuchen zur Weihnachtszeit bei Bewohnerinnen und Bewohnern in Alten- und Pflegeheimen. Einige Ratsmitglieder und Vertreter der Verwaltung sowie des Seniorenbeirates haben insgesamt 32 Personen in auswärtigen Heimen in Butjadingen, Brake, Westerstede und zwei Heimen in Edewecht besucht. Die dort unterbrachten Personen hatten zuvor ihren Wohnsitz in der Gemeinde Bad Zwischenahn. Die Bewohnerinnen und Bewohner freuen sich immer sehr über die Besuche und das kleine Geschenk aus ihrer ehemaligen Heimatgemeinde.

Auch die Heimbewohnerinnen und -Bewohnern in den Einrichtungen in der Gemeinde werden besucht. Die Besuchsreihe findet den diesjährigen Abschluss in der Residenz zwischen den Auen am 16.12.2016. Die Adventsfeier im Altenwohncentrum in Rostrup findet am Mittwochnachmittag, 14.12.2016, statt. Die Mitglieder des AJuFaSo sind hierzu eingeladen worden.

BM Dr. Schilling dankt allen Beteiligten für die Vorbereitung der Besuche und die Teilnahme.

- 40 -

### **5 Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorschläge**

#### **5.1 Umsetzung von Ausschüssen etc. Vorlage: BV/2016/210**

Die UWG-Fraktion hat mitgeteilt, dass Ratsherr Jonny Deeken künftig den Sitz im Schulausschuss und im Kultur- und Sportausschuss wahrnehmen wird.

Ergänzend ist von der UWG mitgeteilt worden, dass Herr Deeken auch den Sitz im Ausschuss für Jugend, Familie und Soziales von Herrn Dehnert übernimmt.

RM Frau M. Bruns bittet eine Änderung für den Aufsichtsrat der KBG aufzunehmen. RM Haake übernimmt den Sitz von Frau M. Bruns.

**Beschluss:**

1. Der Rat stellt die Änderung in den Ausschussbesetzungen durch Beschluss fest.
2. Der Rat erteilt dem Gesellschafter die Weisung, RM Haake für RM Frau M. Bruns in den Aufsichtsrat der KBG zu berufen.

**Abstimmungsergebnis: jeweils einstimmig**

- 10, KBG -

**5.2 Gleichstellungsbeauftragte**  
**- VA vom 06.12.2016 (Protokoll Nr. 7), TOP 7.2 -**  
**Vorlage: BV/2016/205**

**Beschluss:**

Frau Krüger nimmt weiterhin die Funktion der Gleichstellungsbeauftragten wahr, ab dem 01.01.2017 mit 19,50 Stunden wöchentlich.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

GL Frau Krüger war während der Beratung der Angelegenheit nicht im Sitzungsraum anwesend.

- 10 -

**5.3 Zweitwohnungssteuersatzung - Umstellung des Steuermaßstabes**  
**- WuFT vom 14.11.2016 (Protokoll Nr. 2), TOP 6 -**  
**- VA vom 22.11.2016 (Protokoll Nr. 4), TOP 7.1 -**  
**Vorlage: BV/2016/175**

**Beschluss:**

Die bisherige Zweitwohnungssteuersatzung vom 18.12.2007 wird aufgehoben und die neue Zweitwohnungssteuersatzung zum 01.01.2017 beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen:        | 35 |
| Nein-Stimmen:      |    |
| Stimmenthaltungen: | 1  |

- 20 -

- 5.4 **Straßenreinigung - Gebührenkalkulation 2017 bis 2019 und Kostenrechnung 2015**  
**- WuFT vom 14.11.2016 (Protokoll Nr. 2), TOP 7 -**  
**- VA vom 22.11.2016 (Protokoll Nr. 4), TOP 7.2 -**  
**Vorlage: BV/2016/176**

**Beschluss:**

Der 11. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 81 -

- 5.5 **Erarbeitung eines Vergnügungsstättenkonzeptes für die Gemeinde Bad Zwischenahn**  
**hier: Erlass einer Veränderungssperre für den sich in Aufstellung befindlichen Be-**  
**bauungsplan beidseitig der Borsigstraße**  
**- VA vom 22.11.2016 (Protokoll Nr. 4), TOP 7.4 -**  
**Vorlage: BV/2016/185**

**Beschluss:**

Für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes beidseitig der Borsigstraße wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 16 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 61 -

- 5.6 **17. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Übertra-**  
**gung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke**  
**- BetriebWaAb vom 29.11.2016 (Protokoll Nr. 5), TOP 4 -**  
**- VA vom 06.12.2016 (Protokoll Nr. 7), TOP 7.3 -**  
**Vorlage: BV/2016/192**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde beschließt die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte siebzehnte Satzung zur Änderung der Satzung nach § 96 des Niedersächsischen Wassergesetzes zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 81 -

**5.7 Wirtschafts- und Finanzplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für das Wirtschaftsjahr 2017**

**- BetriebWaAb vom 29.11.2016 (Protokoll Nr. 5), TOP 5 -**

**- VA vom 06.12.2016 (Protokoll Nr. 7), TOP 7.4 -**

**Vorlage: BV/2016/193**

RM Haake erklärt, man strebe seitens der Gemeindewerke für das Jahr 2017 eine Abführung von etwa 430.000,00 € an den gemeindlichen Haushalt an. Dieser Betrag setze sich zusammen aus dem voraussichtlichen Jahresgewinn von knapp 320.000,00 € und einer Konzessionsabgabe von 110.000,00 € (inkl. Nachholung aus Vorjahren). Gleichzeitig strebe man eine Entschuldung von rund 500.000,00 € an.

Im Bereich der Wasserversorgung sei neben der Sanierung eines Kiesfilters im Bereich des Wasserwerks, zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung die Erweiterung der Transportleitung in Richtung Rostrup vorgesehen.

Im Bereich der Schmutzwasserbeseitigung stünden im Jahr 2017 die Erschließungsmaßnahme "Westlich August-Hinrichs-Straße" und diverse Sanierungen im Bereich der Schmutzwasserkanalisation an. Darüber hinaus plane man die Errichtung eines zweiten Eisensalzlager tanks auf dem Gelände der Kläranlage Bad Zwischenahn.

Abschließend stellt RM Haake fest, dass der Eigenbetrieb vorausschauend und wirtschaftlich arbeite und plane.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde beschließt den der Beschlussvorlage als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser für das Wirtschaftsjahr 2017, und zwar

1. im Erfolgsplan
  - a) mit Erträgen in Höhe von insgesamt 5.485.200,00 €
  - b) mit Aufwendungen in Höhe von insgesamt 5.166.400,00 €
  - c) und mit einem Jahresgewinn in Höhe von insgesamt 318.800,00 €
2. im Vermögensplan  
mit Einnahmen und Ausgaben in Höhe von insgesamt 1.287.000,00 €
3. Zur Finanzierung der Investitionen im Bereich der Schmutzwasserbeseitigung ist die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von 50.000,00 € vorgesehen.
4. Der Finanzplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser für die Wirtschaftsjahre 2016 bis 2020 (bestehend aus den Teilfinanzplänen der Betriebszweige Wasserversorgung, Schmutzwasserbeseitigung und Niederschlagswasserbeseitigung) wird zur Kenntnis genommen.
5. Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben wird auf 500.000,00 € festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**



## **6 Anfragen und Hinweise**

### **6.1 Rotdornweg in Bad Zwischenahn**

RM Dr. Martin erklärt, ihm sei berichtet worden, dass die Rotdornbäume sich in einem schlechten Zustand befinden. Die Bäume seien stark von Strauchwerk etc. eingewachsen. Er bittet die Angelegenheit zu prüfen.

- 66 -

### **6.2 Beschilderung Museum ostdeutsche Kulturgeschichte (vormals Ostdeutsche Heimatstube)**

RM Dr. Martin berichtet, er sei von Mitgliedern des Vereins darauf angesprochen worden, dass die Hinweisbeschilderung noch nicht die neue Bezeichnung des Vereins beinhalte. Er bittet, die Angelegenheit zu prüfen.

- 40 -

## **7 Einwohnerfragestunde**

### **7.1 Vergnügungstättenkonzept**

Auf die Frage einer Bürgerin erläutert FBL Meyer, dass mit dem Vergnügungstättenkonzept künftig die Zulässigkeit von Spielhallen planungsrechtlich gesteuert werden solle.

- 61 -

## **Nicht öffentlicher Teil**

RV Finke schließt die Sitzung und wünscht ein schönes Weihnachtsfest und alles Gute für das kommende Jahr, vor allem Gesundheit.

Finke  
Ratsvorsitzender

Dr. Schilling  
Bürgermeister

Schüll  
Protokoll