

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2017/008

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 27.01.2017

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|------------|------------------|
| Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt | 06.02.2017 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 07.02.2017 | nicht öffentlich |
| Rat der Gemeinde | 07.02.2017 | öffentlich |

Bebauungsplan Nr. 157 - Westlich August-Hinrichs-Straße - und dazugehörige 67. Flächennutzungsplanänderung hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegungen sowie Satzungs- und Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 157 – Westlich August-Hinrichs-Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung mit den jeweiligen Begründungen und Umweltberichten vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 157 – Westlich August-Hinrichs-Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Sachverhalt:

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 157 – Westlich August-Hinrichs-Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 67 mit den jeweils dazugehörenden Begründungen und Umweltberichten haben in der Zeit vom 20.12.2016 bis zum 20.01.2017 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Entwurfsunterlagen im Internet und der Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 14.12.2016 und zusätzlich per Email über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die Öffentlichkeit, also die Bürgerinnen und Bürger, wurde durch Aushang der Entwurfspläne im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 20.12.2016 bis zum 20.01.2017 beteiligt. Eine Stellungnahme ist hierbei vom Ortsbürger- und Heimatverein Ofen e. V. eingereicht worden.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen eingegangenen Stellungnahmen zu den Bauleitplanungen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die in Bezug auf die Bauleitplanverfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen