

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2017/063

Fachbereich/Amt: III - Tiefbau- und Grünflächenamt Datum: 05.04.2017
 Bearbeiter-in/Tel.: Herr Hollwege / 604-665

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Straßen- und Verkehrsausschuss	25.04.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.05.2017	nicht öffentlich

Vorstellung der Erschließungsplanung für das Baugebiet BP Nr. 158 "Keilers Hoff" in Aschhausen

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, der vorgestellten Erschließungsplanung zuzustimmen.

Sachverhalt:

Im Rahmen eines Erschließungsvertrages soll die ca. 0,57 ha große Grundstücksfläche im Eckbereich der Herbartstraße/Wiefelsteder Straße in Aschhausen (ehemals u.a. Geschäftshaus Keilers) durch einen Investor erschlossen werden. Auf die Beratung im PInUm am 14.3.2017, 6 d.N., Protokoll-Nr. 21, sowie im VA am 21.3.2017, 6.5 d.N., Protokoll-Nr. 23, wird verwiesen.

Die nachfolgende Skizze zeigt das Konzept einer Erschließung für das Grundstück.



In der Sitzung des StruVA wird die Erschließungsplanung vorgestellt. Vorgesehen ist, den Baustellenverkehr für den Bau der Erschließungsstraße sowie den anschließenden Hochbau über eine provisorische, direkte Anbindung an die Wiefelsteder Straße nördlich des ehemaligen Geschäftshauses zu führen. Diese ist in dem unten stehenden Konzept noch nicht enthalten. Dadurch würde die Herbartstraße nicht in Mitleidenschaft gezogen.

Die Erschließungsstraße soll so angelegt werden, dass sie später an ein südlich angrenzendes Baugebiet angebunden werden kann, welches über die Wiefelsteder Straße erschlossen wird. Zu dem Zeitpunkt könnte dann die Zufahrt zur Herbartstraße für Pkw unterbunden werden.