



Bürgergenossenschaft

Kirchmühle

Kultur Erhalten

Bürgergenossenschaft Zwischenahner Kirchmühle
Alpenrosenweg 1, 26160 Bad Zwischenahn

Gemeinde Bad Zwischenahn
Herrn Bürgermeister
Dr. Arno Schilling
Am Brink 9

26160 Bad Zwischenahn

Bürgergenossenschaft
Zwischenahner Kirchmühle
Alpenrosenweg 1
26160 Bad Zwischenahn

Fon 04403-620 08 46
Mail info@bg-kirchmuehle.de
Web www.bg-kirchmuehle.de

Bad Zwischenahn, 12.07.2017

Antrag auf Förderung des Ausbaus und der Sanierung der Motormühle Rostrup

Sehr geehrter Herr Dr. Schilling,

die Motormühle Rostrup wird seit 2002 mit steigendem Zuspruch vom Förderverein für Mühlen und Kultur – Zwischenahner Kirchmühle – e.V. als kulturelles Veranstaltungszentrum betrieben. Um die Arbeit des Vereines auch langfristig zu sichern, wurde vor zwei Jahren die Bürgergenossenschaft Zwischenahner Kirchmühle eG gegründet. Ziel der Genossenschaftsgründung war es, die Motormühle Rostrup zu erwerben und zu erhalten. Das erste Ziel ist inzwischen erreicht worden, im vergangenen Jahr hat die Genossenschaft die Mühle erworben.

Seither bemühen sich Verein und Genossenschaft um die Sanierung und die Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten der Mühle. Als Ergebnis dieser Bemühungen bitten Sie Verein und Genossenschaft gemeinsam, das nachfolgend aufgezeigte Projekt zu unterstützen.

Es handelt sich hierbei um zwei Maßnahmen. Zur Sicherung des Gebäudes sind Sanierungsmaßnahmen notwendig, die im vergangenen Jahr von einer ortsansässigen Architektin ermittelt wurden, entsprechende Kostenvoranschläge von hiesigen Firmen sind beigefügt. Die Angebote stammen aus 2016, umgesetzt werden könnte die Maßnahme erst im kommenden Jahr. Wir haben daher eine 5%-ige Kostensteigerung eingerechnet.

Die Künstler müssen bisher in der Mühle unter erschwerten Bedingungen auftreten, da es keine Räumlichkeiten zum Umziehen etc. für sie gibt. Auch Toiletten gibt es bisher weder für die Künstler noch für unsere Besucher. Mit Umsetzung der beigefügten Angebote wollen wir mit einfachen Mitteln einen Mindeststandard an Komfort für Künstler und Besucher realisieren. Künstlerraum und Toiletten sollen in dem Raum hinter dem Aufführungsraum errichtet werden.

Vorstand
Martin Wichelmann
Manfred Wohlers

Aufsichtsrat
Bernhard Kühne (Vors.)
Otto Renken
Günter Rangosch

Raiffeisenbank Oldenburg
Konto 1244720000
IBAN DE29 28060228 124472 0000
BIC GENODEF10L2

Die Gesamtkosten von rd. 68.000,-€ wollen wir wie folgt finanzieren:

Für den Ausbau der Mühle werden wir beim Niedersächsischen Ministerium für Wissenschaft und Kultur einen Antrag zur Förderung von investiven Projekten in kleinen Kultureinrichtungen in Niedersachsen stellen. Wir erhoffen uns eine Förderung der Ausbaurkosten in Höhe von 75% = 21.200,-€.

Von der Gemeinde Bad Zwischenahn und dem Landkreis Ammerland erhoffen wir uns eine Förderung von einem Drittel der Kosten der Gesamtmaßnahme, also jeweils 22.600,-€.

Wenn alle Anträge erfolgreich sein sollten, wäre die Maßnahme bis auf einen kleinen Restbetrag, der ohne weiteres von Verein und Genossenschaft getragen werden könnte, finanziert.

Sollte einer der drei Zuschussgeber ausfallen, wird der Verein durch Einwerbung von Spenden und Eigenmittel den ungedeckten Betrag aus dem Förderantrag an das Land (7.100,-€) aufbringen. Die Genossenschaft wird die weiteren zu finanzierenden Kosten durch die Einwerbung weiterer Genossenschaftsanteile und ggf. durch ein Bankdarlehen decken.

Sollte lediglich die Gemeinde die Maßnahme bezuschussen, müssten Verein und Genossenschaft die Machbarkeit der Gesamtmaßnahme noch einmal neu kalkulieren. Ggf. müsste die Maßnahme auf die Sanierungsarbeiten beschränkt werden.

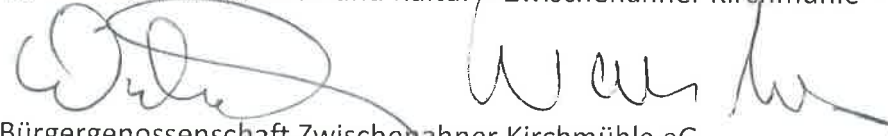
Bei der Motormühle in Rostrup handelt es sich um ein im Ammerland einzigartiges historisches Gebäude. Die vielfältigen kulturellen Veranstaltungen erfreuen sich stets großer Beliebtheit. Die Mitglieder des Mühlenvereins, die Genossenschaftsmitglieder und nicht zuletzt unsere vielen Besucher würden sich sehr freuen, wenn Sie unseren Antrag in vollem Umfang unterstützen könnten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Förderverein für Mühlen und Kultur - Zwischenahner Kirchmühle - e.V.



Bürgergenossenschaft Zwischenahner Kirchmühle eG

Kostenzusammenstellung Förderantrag Motormühle Rostrup

Sanierung Mühle:	
Zimmer- und Dachdeckerarbeiten	7.323,06 €
Betonkantenschutz für Rampe	625,35 € ✓
Betonsanierungsarbeiten	14.770,88 € ✓
Aufarbeitung Fenster und Türen	15.081,04 € ✓
Summe	37.800,33 €
5% Kostenanstieg	1.890,02 €
Gesamtkosten Sanierung	39.690,35 €
Ausbau Künstlerraum und Toiletten	
Trockenbauarbeiten	9.705,70 € ✓
Sanitärarbeiten	7.043,51 € ✓
Wasseranschluss	1.177,00 € ✓
Kanalanschluss	4.657,68 € ✓
Elektroinstallation Küche und WC	2.279,39 € ✓
Installation Sicherheitsleuchte etc.	569,24 € ✓
Sicherheitsleuchten	447,20 €
Kleinspeicher	274,80 €
Frostwächter	81,00 €
Schnellheizer	84,00 €
Summe	26.319,52 €
Malerarbeiten, Verlegung Fliesen und Fußböden erfolgen in Eigenleistung	2.000,00 €
Gesamtkosten Ausbau	28.319,52 €