

# Evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Ofen

Verwaltung: Kirchstr. 9, 26160 Bad Zwischenahn, Tel.: 0441/69415, Fax 0441/69413  
kirchenbuero.ofen@kirche-oldenburg.de

Ev.-luth. Kirchengemeinde Ofen, 26160 Bad Zwischenahn

Gemeinde Bad Zwischenahn  
Herrn Bürgermeister Dr. A. Schilling  
Am Brink  
26160 Bad Zwischenahn



24. Januar 2017

*TOP Aju Faso  
Haushalt 2018*

## Antrag auf Erweiterung des Mitarbeiterraumes in der Kita Ofen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. A. Schilling,

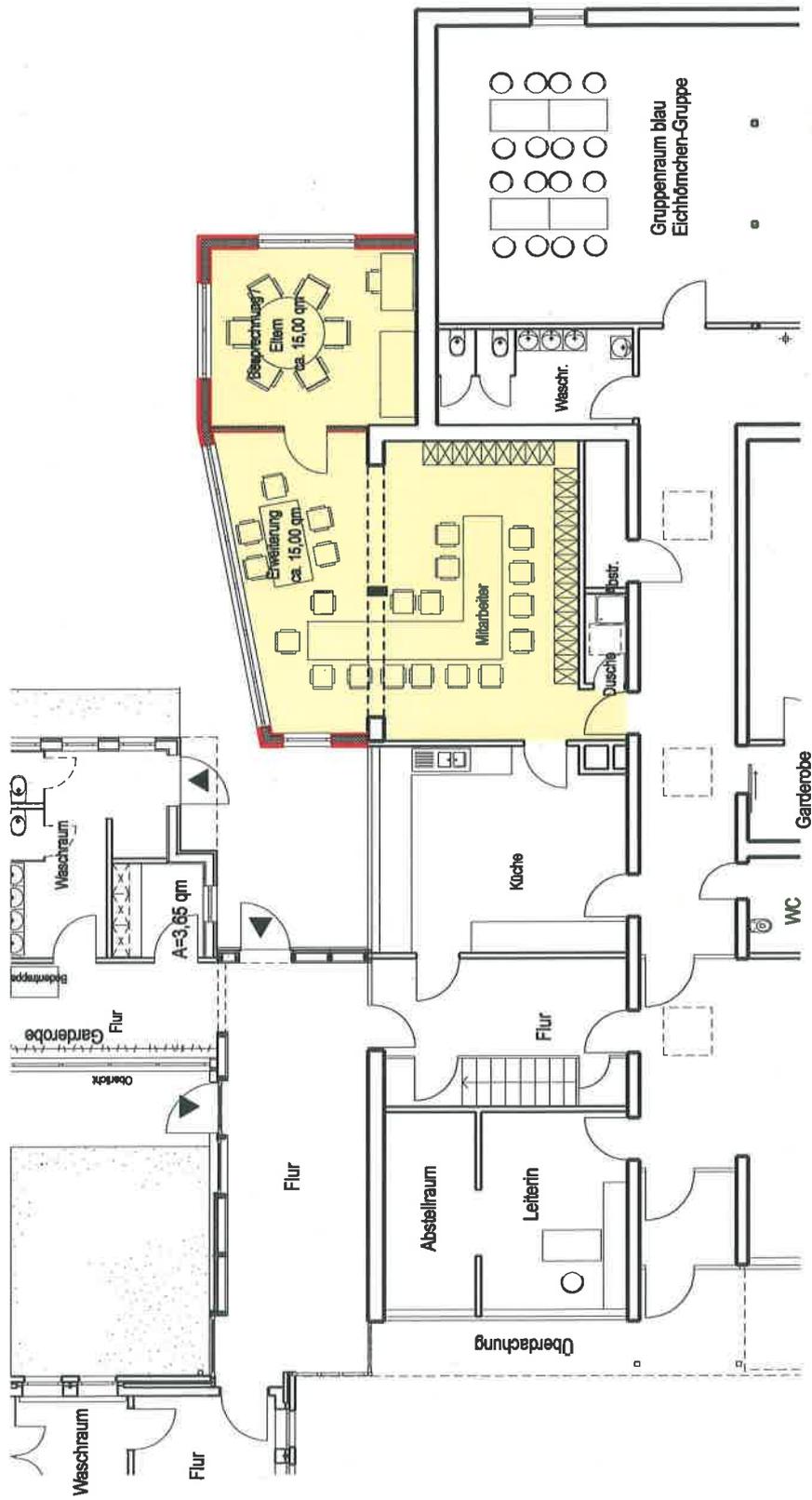
in der Kita „Die Arche“ in Ofen werden gegenwärtig zur Betreuung der 133 Kinder bis zu 25 Mitarbeiterinnen beschäftigt. Für gemeinsame Beratungen und Elterngespräche steht uns ein Sozialraum von 25,9 m<sup>2</sup> zur Verfügung, der bei weitem nicht ausreicht, um diese Gespräche in angemessener Atmosphäre durchführen zu können. Hierfür ist gegenwärtig die Raumgröße viel zu klein. Auch treffen sich hier die Mitarbeiterinnen zum Frühstück und Mittagessen. Im Gespräch mit dem Architekten A. Wiechmann ist eine Erweiterungsmöglichkeit erörtert worden, die er in einer beigefügten Planskizze dargestellt hat. Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 97.000 €.

Wir beantragen die angemessene Erweiterung des Mitarbeiterraumes und stehen für Gespräche gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Pastor Thomas Raudonat  
(Vorsitzender Geschäftsführer des GKR)

Anlagen



Entwurf 2

|  |  |
|--|--|
| <b>Entwurf 2</b><br><b>Erweiterung des Mitarbeiterraumes im KiGa Ofen</b>                          |  |
| BAUHERRIN<br>Ev. luth. Kirchengemeinde Ofen<br>Kirchstr. 9<br>26160 Bad Zwischenahn - Ofen         | PLANUNG<br><br>ARCHITEKT BDA<br>DIPL. ING. A. WIECHMANN<br>26160 BAD ZWISCHENAHN - LAUNGE STRASSE 10<br>TEL. 04465 - 5581<br>FAX 04465 - 1026 |
| BAD ZWISCHENAHN, OFEN<br>URHERBERRECHTLICH GESCHÜTZT<br>MISSBRAUCH VERPFLICHTET ZU<br>SCHAUDERSATZ | MASSTAB<br>BLATT-NR.<br><b>1 : 100 0.2</b>   |
| BAD ZWISCHENAHN, OFEN<br><b>Grundrissausschnitt</b>  | GEZEICHNET<br>BR<br>07.12.2016   |
| GEPRÜFT  |  |

## KOSTENSCHÄTZUNG n. DIN 276

Stand 12/2016

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Bauvorhaben:                    | Erweiterung des Mitarbeiterbereiches<br>im Kindergarten Ofen<br>26160 Bad Zwischenahn-Ofen            |
| Bauherrin:                      | Ev.-luth. Kirchengemeinde Ofen<br>Kirchstraße 9<br>26160 Bad Zwischenahn-Ofen                         |
| Planung und Bauleitung:         | Architekturbüro<br>Dipl. Ing. A. Wiechmann<br>Architekt BDA<br>Lange Str. 10<br>26160 Bad Zwischenahn |
| Grundlagen der Kostenschätzung: | Entwurf 2 vom 07.12.2016<br>incl. Inventar  |

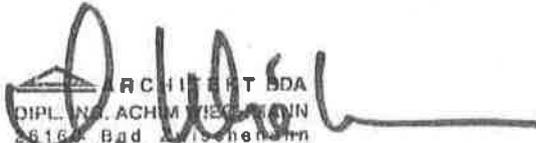
**DIPL. ING. ACHIM WIECHMANN ARCHITEKT BDA**

26160 BAD ZWISCHENAHN - LANGE STRASSE 10 - TEL. 04403 / 5581 - FAX 04403 / 1026

| <b>Kostengruppe</b>                                 | <b>Menge</b> | <b>Einzel (netto)</b> | <b>Gesamt (netto)</b> |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>100 Grundstück</b>                               |              |                       |                       |
| 120 Grundstücksnebenkosten                          |              |                       | 0,00 €                |
| <b>Gesamt Kgr. 100 Grundstück</b>                   |              |                       | <b>0,00 €</b>         |
| <hr/>   |              |                       |                       |
| <b>200 Herrichten und Erschließen</b>               |              |                       |                       |
| Herrichten  |              |                       | 0,00 €                |
| Erschließung  |              |                       | 0,00 €                |
| <b>Gesamt Kgr. 200 Herrichten und Erschließen</b>   |              |                       | <b>0,00 €</b>         |
| <hr/>   |              |                       |                       |
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>                |              |                       |                       |
| Abbrucharbeiten, Erdarbeiten                        | 1 psch       | 3.000,00 €            | 3.000,00 €            |
| Mauer- u. Betonarbeiten, Putz- u. Estricharb.       | 1 psch       | 9.000,00 €            | 9.000,00 €            |
| Zimmer- u. Trockenbauarb., Dachdeckungsarb.         | 1 psch       | 20.500,00 €           | 20.500,00 €           |
| Tischlerarbeiten (Fenster Kunststoff, Verschattung) | 1 psch       | 12.500,00 €           | 12.500,00 €           |
| Malerarbeiten                                       | 1 psch       | 2.500,00 €            | 2.500,00 €            |
| Bodenbelagsarbeiten                                 | 1 psch       | 3.000,00 €            | 3.000,00 €            |
| Sonstiges, Schlußreinigung                          | 1 psch       | 1.000,00 €            | 1.000,00 €            |
| <b>Gesamt Kgr. 300 Baukonstruktion</b>              |              |                       | <b>51.500,00 €</b>    |
| <hr/>   |              |                       |                       |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>             |              |                       |                       |
| Heizungsarbeiten                                    | 1 psch       | 6.000,00 €            | 6.000,00 €            |
| Elektroinstallationen/Beleuchtung (incl. Altbau)    | 1 psch       | 3.500,00 €            | 3.500,00 €            |
| <b>Gesamt Kgr. 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b> |              |                       | <b>9.500,00 €</b>     |
| <hr/>   |              |                       |                       |
| <b>500 Außenanlagen</b>                             |              |                       |                       |
| 510 Grünflächen, Zäune, Pflasterung                 | 1 psch       | 1.500,00 €            | 1.500,00 €            |
| Spielplatzeinrichtung                               | 1 psch       | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Gesamt Kgr. 500 Außenanlagen</b>                 |              |                       | <b>1.500,00 €</b>     |
| <hr/>   |              |                       |                       |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>               |              |                       |                       |
| 610 Inventar  | 1 psch       | 4.000,00 €            | 4.000,00 €            |
| <b>Gesamt Kgr. 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>   |              |                       | <b>4.000,00 €</b>     |
| <hr/>   |              |                       |                       |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                           |              |                       |                       |
| 730 Architekten- u. Ing.-Leistungen                 | 1 psch       | 13.500,00 €           | 13.500,00 €           |
| 790 Sonstige Baunebenkosten, Genehmigung, Abnahmen  | 1 psch       | 1.500,00 €            | 1.500,00 €            |
| <b>Gesamt Kgr. 700 Baunebenkosten</b>               |              |                       | <b>15.000,00 €</b>    |

| <b>Zusammenstellung der Kosten</b>           |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Kostengruppe</b>                          | <b>Kosten</b>                    |
| Gesamt Kgr. 100 Grundstück                   | 0,00 €                           |
| Gesamt Kgr. 200 Herrichten und Erschließen   | 0,00 €                           |
| Gesamt Kgr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion    | 51.500,00 €                      |
| Gesamt Kgr. 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 9.500,00 €                       |
| Gesamt Kgr. 500 Außenanlagen                 | 1.500,00 €                       |
| Gesamt Kgr. 600 Inventar                     | 4.000,00 €                       |
| Gesamt Kgr. 700 Baunebenkosten               | 15.000,00 €                      |
| <b>Gesamtkosten netto</b>                    | <b>81.500,00 €</b>               |
| zuzüglich 19 % MWST                          | <u>15.485,00 €</u>               |
| <b>Gesamtkosten brutto</b>                   | <b>96.985,00 €</b>               |
| gerundet:                                    | <u><u><b>97.000,00 €</b></u></u> |

aufgestellt Bad Zwischenahn, den 14.12.2016

  
 ARCHITEKT BDA  
 DIPL. ING. ACHIM WIECHMANN  
 26160 Bad Zwischenahn  
 LANGE STR. 10 · TEL. 04403 / 5581  
 Architekt