

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2017/197

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 09.11.2017

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	21.11.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.12.2017	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 161 - Südwestlich Mastenweg - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und dazugehörige 70. Flächennutzungsplanänderung hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen zu den Bauleitplanungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der 70. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 161– Südwestlich Mastenweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 161 – Südwestlich Mastenweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie der dazugehörigen 70. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht werden beschlossen.

Sachverhalt:

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Vorentwürfe der Bauleitplanungen mit Rundschreiben vom 10.10.2017 mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07.11.2017 übersandt. Eine zusätzliche Beteiligung erfolgte per Email am 12.10.2017. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Abwägungsvorschläge ausführlich eingehen.

Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang der Vorentwurfplanungen im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 16.10.2017 bis zum 07.11.2017 beteiligt.

In dieser Zeit lagen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich konnten die Vorentwurfsplanungen auch im Internet unter www.bad-zwischenahn.de, Planen & Bauen , Planungsbeteiligung mit der Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme eingesehen werden.

Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, liegen ebenfalls Stellungnahmen vor, die dieser Beschlussvorlage als **Anlagen** mit Abwägungsvorschlägen beigelegt sind.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit mit Abwägungsvorschlägen