Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2018/016

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 01.02.2018

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	13.02.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.02.2018	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	06.03.2018	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 161 - Südwestlich Mastenweg - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und dazugehörige 70. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungs- und Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 161 – Südwestlich Mastenweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung mit den jeweiligen Begründungen und Umweltberichten vorgetragene Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 161 – Südwestlich Mastenweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Sachverhalt:

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 161 – Südwestlich Mastenweg – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 70 mit den jeweils dazugehörigen Begründungen und Umweltberichten haben in der Zeit vom 22.12.2017 bis zum 26.01.2018 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Entwurfsunterlagen im Internet und der Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 18.12.2017 und zusätzlich per Email am 20.12.2017 über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die Öffentlichkeit, also die Bürgerinnen und Bürger, wurde durch Aushang der Entwurfspläne im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 22.12.2017 bis zum 26.01.2018 und durch Einstellung der Entwurfsunterlagen auf der homepage der Gemeinde Bad Zwischenahn beteiligt. **Von den Bürgerinnen und Bürgern sind keine Stellungnahmen eingereicht worden.**

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den Bauleitplanungen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als Anlagen an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die in Bezug auf die Bauleitplanverfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Es wird auf die in zeitgleicher Sitzung des Ausschusses für Straßen und Verkehr zu behandelnde und zu beschließende Erschließungsplanung verwiesen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen