

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2018/019

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 01.02.2018

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	13.02.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.02.2018	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	06.03.2018	öffentlich

**Konzept zur Steuerung einer nachbarschaftsverträglichen Innenentwicklung
hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger
öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung des Konzeptes**

Beschlussvorschlag:

Dem Konzept zur Steuerung einer nachbarschaftsverträglichen Innenentwicklung wird als informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Baugesetzbuch zugestimmt.

Sachverhalt:

Dem Entwurf des Konzeptes wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 29.08.2017 (41/VA, 6.4 d. N.) nach Vorbereitung durch den Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt am 22.08.2017 (39/PIEnUm, 7 d. N.) zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Ziel des Konzeptes ist es, einen Rahmen zu setzen, für eine angemessene Verdichtung, die sich einerseits aus der Bereitstellung von bedarfsgerechtem Wohnraum mit sparsamen Flächenverbrauch ergibt und andererseits dem Ortsbild entsprechend verträgliche Strukturen sichern soll. Das Konzept, welches in den genannten Sitzungen ausführlich vorgestellt und erläutert worden ist, stellt eine informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) dar, welches jedoch interne Bindungswirkung hinsichtlich der städtebaulichen Leitvorstellungen durch Beschlussfassung im Rat der Gemeinde entfalten soll. Die künftige Aufstellung oder Änderung von Bebauungsplänen wird insoweit die Inhalte des Konzeptes berücksichtigen.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde der Entwurf des Konzeptes mit Rundschreiben der Gemeinde vom 23.11.2017 übersandt. Als Frist für die Abgabe einer Stellungnahme wurde der 05.01.2018 benannt. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen beigelegt.

Die Öffentlichkeit wurde in Form des Aushangs der Planungen im Rathaus in der Zeit vom 24.11.2017 bis zum 05.01.2018 beteiligt. Zudem wurden die Entwurfsunterlagen im Internet für den genannten Zeitraum bereitgestellt und es bestand die Gelegenheit, über das Internet eine Stellungnahme abzugeben. Im Rahmen dieses Beteiligungszeitraumes wurde am 29.11.2017 im Forum des Schulzentrums auch eine Einwohnerinformationsversammlung durchgeführt.

Die hierüber gefertigte Niederschrift liegt dieser Beschlussvorlage ebenfalls als Anlage an. Darüber hinausgehende Stellungnahmen sind von öffentlicher Seite zu dem Konzept nicht eingegangen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, das städtebauliche Entwicklungskonzept zur Steuerung der Innenentwicklung und Sicherung verträglicher Strukturen zu beschließen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung vom 29.11.2017