

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2018/037

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 05.04.2018

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	17.04.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.04.2018	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	08.05.2018	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 154 - Östlich An den Kolonaten - sowie dazugehörige 64. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungs- und Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 154 – Östlich An den Kolonaten – mit den jeweiligen Begründungen und Umweltberichten vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Es wird der Feststellungsbeschluss zu der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gefasst.
3. Der Bebauungsplan Nr. 154 – Östlich An den Kolonaten – wird als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Sachverhalt:

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 154 – Östlich An den Kolonaten – sowie der dazugehörigen Flächennutzungsplanänderung Nr. 64 mit den jeweiligen Begründungen und Umweltberichten haben in der Zeit vom 16.02.2018 bis zum 19.03.2018 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Entwurfsunterlagen im Internet und der Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 12.02.2018 und zusätzlich per Email am 16.02.2018 über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die Öffentlichkeit, also die Bürgerinnen und Bürger, wurde durch Aushang der Entwurfspläne im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 16.02.2018 bis zum 19.03.2018 und durch Einstellung der Entwurfsunterlagen auf der homepage der Gemeinde Bad Zwischenahn beteiligt. Von der Öffentlichkeit wurde eine Stellungnahme eingereicht.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen eingegangenen Stellungnahmen zu den Bauleitplanungen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an.

Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die in Bezug auf die Bauleitplanverfahren abschließenden Beschlüsse zu fassen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen