

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2018/088

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 23.05.2018

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	06.06.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.06.2018	nicht öffentlich

3. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 80 - Westlich der Aue - und dazugehörige 73. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen zu den Bauleitplanungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf der 73. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf der 3. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 80 – Westlich der Aue – mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentlichen Auslegungen der 3. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 80 – Westlich der Aue – mit Begründung und Umweltbericht sowie der dazugehörigen 73. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht werden beschlossen.

Sachverhalt:

Ziel der Bauleitplanungen ist bekanntlich die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlegung einer Parkplatzfläche im Bereich südlich des Diekweges. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Vorentwürfe der Bauleitplanungen mit Rundschreiben vom 12.04.2018 mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 14.05.2018 übersandt. Eine zusätzliche Beteiligung erfolgte per Email am 13.04.2018. Die im Rahmen dieser Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als Anlagen an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Abwägungsvorschläge ausführlich eingehen.

Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanungen im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 16.04.2018 bis zum 14.05.2018 beteiligt. In dieser Zeit lagen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Einsichtnahme aus.

Zusätzlich konnten die Vorentwurfsplanungen auch im Internet unter www.bad-zwischenahn.de, Planen & Bauen, Planungsbeteiligung mit der Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme eingesehen werden.

Von der Öffentlichkeit, also von den Bürgerinnen und Bürgern, sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Externe Anlagen:

Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungsvorschlägen