

Haushaltsjahr 2019

Produktbereich	51
Produktgruppe	51.1
Produkt	51.1.10 Räumliche Planung und Entwicklung

Verantwortlich	Andreas Gronde
Produktbeschreibung	Landes - und Regionalplanung; Flächennutzungsplanung; Bebauungspläne und sonstige städtebauliche Satzungen; städtebauliche Sanierung und Entwicklung; Einbringung gemeindlicher Interessen bei Planungen Dritter (z. B. Neufassung des Regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Ammerland); informelle räumliche Planungen; Beratung und Betreuung von Investoren und Bauwilligen; Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen; Bearbeitung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes; Vergabe von Hausnummern und Vergabe von Straßennamen; Abschluss städtebaulicher Verträge (u. a. Erschließungsverträge); denkmalschutzrechtliche Angelegenheiten; Überwachung der Regelungen zur Erhaltungs- und Gestaltungsatzung, Vergnügungsstättenkonzept sowie zum städtebaulichen Entwicklungskonzept (nachbarschaftsverträgliche Innenentwicklung. Personaleinsatz: 3,47 Stellen (künftig 4,47 Stellen – incl. Stadtplaner/in)
Ziele/Maßnahmen	Bedarfsgerechte Bereitstellung von Bau- und Freiflächen; nachhaltige städtebauliche Entwicklung; Sicherung, Schutz und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen. <u>Bedeutende Projekte:</u> Nachfolgenutzung für das Gelände des Bundeswehrkrankenhauses in Rostrup, Erstellung eines Baulückenkatasters, Ausweisung von Wohnbauflächen und gewerblichen Bauflächen, Betreuung der Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässerqualität des Zwischenahner Meeres, Regionales Entwicklungskonzept (LEADER) Parklandschaft Ammerland
Zielgruppe	GrundstückseigentümerInnen, Bauinteressenten, Investoren, Behörden und Träger öffentlicher Belange
Auftragsgrundlage	Insbesondere BauGB, BauNVO, NBauO, Naturschutzrecht, Raumordnungsrecht, gemeindliches Planungsrecht (Bauleitplanungen und informelle Planungen), Beschlüsse der Gremien
Erläuterungen	Die Angaben zu den Bauflächenausweisungen beziehen sich auf die <u>erstmalige</u> Ausweisung von Bauflächen (Wohnen und Gewerbe einschließlich Sonderbauflächen für den Einzelhandel). Stichtag ist dabei die Rechtskraft der Bauleitplanungen.

Leistungsdaten und Kennzahlen	Ergebnis 2017	Ansatz	
		2018	2019
Bauflächenausweisung Wohnen	6,5 ha	2,5 ha	5 ha
Ausweisung von Gemeinbedarfs-, Gewerbe-, Misch- und Sonderbauflächen	0,6 ha	6,7 ha	3 ha
Bauvoranfragen, Bauanträge u. Baumitteilungen	425	400	400