

## Erweiterung Kita Aschhausen

### Kostenzusammenstellung

Stand: 06.03.2019

	Baukosten/€
<b>Zusammenstellung</b>	
KG 100 - Grundstück	0,00 €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	25.580,10 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	346.876,80 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	164.517,50 €
KG 500 - Außenanlagen	79.789,34 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	29.776,80 €
KG 700 - Baunebenkosten	174.565,94 €
<b>Gesamtsumme, netto</b>	<b>821.106,47 €</b>
	zzgl. 19% MwSt. 156.010,23 €
<b>Gesamtsumme, brutto</b>	<b>977.116,70 €</b>

## Erweiterung Kita Aschhausen

### Kostenberechnung nach Konstenkennwerten des BKI 2018

Stand: 06.03.2019

		Menge	Einh.	EP/€	Baukosten/€
<b>KG 200 - Herrichten und Erschließen</b>					
KG 200	Herrichten und Erschließen	GF	1.311 m <sup>2</sup>	10,00 €	13.110,00 €
	Abbruch EFH und Schuppen		Psch.		15.000,00 €
<b>Gesamtsumme KG 200 - Herrichten und Erschließen</b>				netto	<b>28.110,00 €</b>
				Regionalfaktor 0,91	<b>netto 25.580,10 €</b>
<b>KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion - 2. Ebene</b>					
KG 310	Baugrube	BGI	403,79 m <sup>3</sup>	10,08 €	4.070,16 €
KG 320	Gründung	GRF	367,33 m <sup>2</sup>	208,40 €	76.551,57 €
KG 330	Außenwände	AWF	231,99 m <sup>2</sup>	344,54 €	79.928,97 €
KG 340	Innenwände	IWF	251,64 m <sup>2</sup>	163,87 €	41.236,25 €
KG 350	Decken	DEF	208,71 m <sup>2</sup>	265,55 €	55.422,94 €
KG 360	Dächer	DAF	482,07 m <sup>2</sup>	222,59 €	107.303,96 €
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	BGF	367,33 m <sup>2</sup>	19,33 €	7.100,49 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	BGF	367,33 m <sup>2</sup>	26,05 €	9.568,95 €
<b>Gesamtsumme KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>				netto	<b>381.183,29 €</b>
				Regionalfaktor 0,91	<b>netto 346.876,80 €</b>
<b>KG 400 - Ausstattung und Kunstwerke - 2. Ebene (gem. Berechnung der Ingenieurbüros)</b>					
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				36.882,50 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen				58.899,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen				18.700,00 €
KG 440	Starkstromanlagen				43.916,00 €
KG 450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				6.120,00 €
KG 460	Förderanlagen				0,00 €
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00 €
KG 480	Gebäudeautomation				0,00 €
KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €
<b>Gesamtsumme KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>				netto	<b>164.517,50 €</b>

**KG 500 - Außenanlagen - 1. Ebene**

<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	AF	777 m <sup>2</sup>	80,67 €	<b>62.680,59 €</b>
	Spielgeräte		Psch.		<b>25.000,00 €</b>

<b>Gesamtsumme KG 500 - Außenanlagen</b>				netto	<b>87.680,59 €</b>
				Regionalfaktor 0,91	netto <b>79.789,34 €</b>

**KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke - 1. Ebene**

<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	BGF	367,33 m <sup>2</sup>	89,08 €	<b>32.721,76 €</b>
---------------	-----------------------------------	-----	-----------------------	---------	--------------------

<b>Gesamtsumme KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>				netto	<b>32.721,76 €</b>
				Regionalfaktor 0,91	netto <b>29.776,80 €</b>

**KG 700 - Baunebenkosten 1. Ebene**

<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten 27% auf 200 - 600</b>				<b>174.565,94 €</b>
---------------	---	--	--	--	---------------------

<b>Gesamtsumme KG 700 - Baunebenkosten</b>				netto	<b>174.565,94 €</b>
--	--	--	--	-------	---------------------

## Erweiterung Kita Aschhausen

### Flächenberechnung

Stand: 06.03.2019

#### Zusammenstellung

##### Baugrubeninhalt - BGI

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe	Tiefe	
52,62 m <sup>2</sup>	57,23 m <sup>2</sup>	367,42 m <sup>2</sup>	0,80 m	<b>BGI= 403,79 m<sup>3</sup></b>

##### Gründungsfläche - GRF

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe		
32,41 m <sup>2</sup>	43,06 m <sup>2</sup>	291,86 m <sup>2</sup>		<b>GRF= 367,33 m<sup>2</sup></b>

##### Außenwandfläche - AWF

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe	Höhe	
5,31 m	7,07 m	4,55 m	3,35 m	<b>AWF= 231,99 m<sup>2</sup></b>
5,51 m	6,09 m	2,8 m		
6,72 m		14,12 m		
		15,11 m		
		1,97 m		

##### Innenwandfläche - IWF

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe	Höhe	
	6,65 m	3,44 m	3,00 m	<b>IWF= 251,64 m<sup>2</sup></b>
	2,55 m	20,86 m		
		2,95 m		
		6,43 m		
		14,26 m		
		6,26 m		
		5,89 m		
		5,38 m		
		3,42 m		
		2,56 m		
		1,09 m		
		2,14 m		

### Deckenfläche - DEF

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe	
25,32 m <sup>2</sup>	37,65 m <sup>2</sup>	145,74 m <sup>2</sup>	<b>DEF= 208,71 m<sup>2</sup></b>

### Dachfläche - DAF

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe	
51,23 m <sup>2</sup>		57,13 m <sup>2</sup>	
		57,13 m <sup>2</sup>	
		15,62 m <sup>2</sup>	
		86,33 m <sup>2</sup>	
		86,33 m <sup>2</sup>	
		64,15 m <sup>2</sup>	
		64,15 m <sup>2</sup>	<b>DAF= 482,07 m<sup>2</sup></b>

### Bruttogrundfläche - BGF

Gartenschuppen	Mitarbeiterraum	Anbau Krippe	
32,41 m <sup>2</sup>	43,06 m <sup>2</sup>	291,86 m <sup>2</sup>	<b>BGF= 367,33 m<sup>2</sup></b>

### Für die Kostengruppe 200 und KG 500 wurden folgende Flächen angesetzt:

Außenspielbereich Krippe	377	m <sup>2</sup>
Außenflächen Parkplatz und Schuppen	400	m <sup>2</sup>
Zwischensumme	777	m <sup>2</sup>
Randzonen: Weg Grundschule	200	m <sup>2</sup>
Überbaute Fläche	334	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.311</b>	<b>m<sup>2</sup></b>