Anlage 1 zu BV/2019/055

Turn- und Sportverein Ekern e.V.
gegründet 1912

Turnen • Fußball • Tischtennis • Aerobic • Volleyball • Einrad • Gesundheitssport • und vieles mehr

100 1912 - 2012

TuS Ekern e.V. Burgfelder Straße 49, 26160 Bad Zwischenahn

Gemeinde Bad Zwischenahn
Frau Braaf
Am Brink 9
26160 Bad Zwischenahn

Wa 17/14

Ansprechpartner
Henning Hinrichs

Datum
April 2019

Antrag auf Fördergelder für die Sanierung unseres Vereinsheimes

Sehr geehrte Frau Braaf,

das derzeit genutzte Umkleidegebäude der Fußball- und Volleyball-Abteilung des TuS Ekern wurde im Jahre 1975 vom Verein erbaut.
Trotz mehrfach durchgeführten Renovierungsmaßnahmen befinden sich insbesondere die sanitären Anlagen und Duschen des Gebäudes in einem zunehmend maroden, teilweise bereits defekten Zustand.
Auch der Zustand des damals erbauten Flachdaches verschlechtert sich weiterhin, sodass eine Sanierung in naher Zukunft unumgänglich ist.

Da eine Neubaulösung laut Schätzung des Architekten Jens Helmerichs mehr als 570.000 Euro kosten würde und dies seitens des TuS Ekern nicht finanzierbar ist, wird eine Komplettsanierung des Gebäudes favorisiert. Die Kosten würden laut Schätzung (Stand 15.03.2018) ca. 265.000 Euro betragen. Die entsprechende Kostenschätzung wird dem Antrag beigefügt.

Das genannte Umkleidegebäude befindet sich an der Straße „Im Vieh" zwischen den Hausnummern sechs und acht auf dem Flurstück 63/6 der Flur 21, Gemarkung Bad Zwischenahn, mit einer Gesamtfläche von 8662 m². Das Grundstück steht im Eigentum der Gemeinde Bad Zwischenahn, dass Gebäude selber im Eigentum des TuS Ekern.
Es hat eine Außenmaße von 20 x 10 Metern und beinhaltet 3 nutzbare Umkleideräume, 2 Duschräume, 1 Schiedsrichterraum, 3 getrennte Toiletten sowie einen Aufenthaltsraum. Der vierte Umkleideraum ist aufgrund der geringen Größe für die Mannschaften nicht nutzbar.

Das Gebäude wird derzeit von 323 Mitgliedern (Stand: 31.12.2017), aufgeteilt in 13 Juniorinnen- und Junioren-Mannschaften, 5 Damen- und Herren-Mannschaften, sowie einer Volleyball-Mannschaft, genutzt. Es ist davon auszugehen, dass die Zahl der Mannschaften mindestens erhalten bleibt, tendenziell sogar steigt.
Zudem wird das Vereinsheim alle zwei Jahre im Zuge der Ferienpassaktion für das „Piratencamp" genutzt.

Geschäftsstelle TuS Ekern e.V
Burgfelder Straße 49
26160 Bad Zwischenahn / Ekern

Email: tus.ekern@ewetel.net
Internet: www.tus-ekern.de

Bankverbindung: Landessparkasse zu Oldenburg/Edewecht
IBAN: DE50 2805 0100 0042 3311 16 BIC: BRLADE21LZO

Von der Sanierung erhofft sich der Verein nicht nur eine Steigerung der Mitglieder-Zufriedenheit, sondern auch eine Steigerung der Attraktivität des Gesamtvereins!
Insbesondere der Bereich des Juniorinnen-Fußballs wird vom Verein stark gefördert und könnte von einer Verbesserung der Infrastruktur profitieren.

Gerade an Spieltagen mit Juniorinnen Mannschaften (35 Juniorinnen / Tendenz deutlich steigend) sind die Umkleiden nur für diese zu reservieren. Insofern bleiben dann für die übrigen Mannschaften nur zwei Umkleiden übrig, was bei der geringen Größe der Umkleiden mehr als eine Herausforderung darstellt. Deshalb wird nicht nur die Sanierung des Gebäudes angestrebt, sondern auch die Integration von zwei weiteren Umkleideräumen, sowie einer weiteren Dusche.

Gerade die Nutzung der derzeit vorhandenen Duschen wird mittlerweile von vielen Mitgliederinnen und Mitglieder abgelehnt. Insofern verspüren wir auch hier dringenden Handlungsbedarf.

Die Integration von schutzsuchenden Migranten in unsere Gesellschaft ist vor allem eine Aufgabe der hiesigen Vereine. Hier investiert der TuS Ekern große Bemühungen. Diese könnten durch eine Erneuerung und Verbesserung der Infrastruktur optimiert werden.

Für den laufenden Spielbetrieb sind Schiedsrichter unerlässlich. Auch hier entspricht der Schiedsrichter-Raum nicht mehr den heutigen Ansprüchen. Speziell eine Dusche ist in diesem Raum nicht vorhanden, sodass die Schiedsrichter gezwungen sind, die Duschen der Spielerinnen und Spieler zu benutzen.

Des Weiteren könnten die Heizkosten durch eine energetische Sanierung und Optimierung dauerhaft gesenkt und das Gebäude an die neuen Klimaschutzverordnungen angepasst werden.

Daher stellt der Verein TuS Ekern hiermit einen Antrag auf finanzielle Förderung seitens der Gemeinde Bad Zwischenahn und des Landkreises Ammerland.

Zudem lädt der Verein hiermit zu einer gemeinsamen Begehung des derzeitigen Umkleidegebäudes ein.

Mit freundlichen Grüßen,

Rolf Oeljeschläger
1. Vorsitzender

Henning Hinrichs
2. Vorsitzender

Holger Süsens
Schriftführer

Anlage 1: Finanzierungsplan
Anlage 2: Kostenkalkulation
Anlage 3: Mitgliederzahlen

Geschäftsstelle TuS Ekern e.V

Burgfelder Straße 49
26160 Bad Zwischenahn / Ekern

Email: tus.ekern@ewetel.net
Internet: www.tus-ekern.de

Bankverbindung: Landessparkasse zu Oldenburg/Edewecht
IBAN: DE50 2805 0100 0042 3311 16 BIC: BRLADE21LZO

Anlage 1	**Kostenschätzung (Helmerichs)**
Baukonstruktion	137.992,93
Technische Anlagen	23.410,00
Außenanlage	5.000,00
Ausstattung	5.200,00
15 % Sicherheit für unvorhergesehenes	25.740,44
Baunebenkosten	33.977,38
19 % MwSt.	43.950,95
Gesamtkosten	**275.271,70**

Aufteilung der Kosten:

Förderung durch die Gemeinde	67.000
Förderung durch den Landkreis	67.500
Förderung durch den KSB	Max.. 30%, sprich bis zu 82.500
Finanzierung aus eigenen Rücklagen	30.000
Gesamt	**247.000,-**
Differenz	**28.271,70**

Für die Finanzierung der Differenz ist zudem angedacht, weitere Stiftungen und Sponsoren zu akquirieren!
Da diesbezüglich aber noch keine Beträge feststehen, werden diese nicht unter dem Punkt „Aufteilung der Kosten" aufgeführt.

Ergänzung:
Die Kostenschätzung des Architekten Jens Helmerichs (15.03.2018) beinhaltet eine „Sicherheit für unvorhergesehenes" in Höhe von 10 %. Diese 10 % sind anzuwenden auf die Punkte Baukonstruktion, Technische Anlagen, Außenanlagen und Ausstattung.

Aufgrund der steigenden Baupreise wurde diese Sicherheit für unvorhergesehenes auf 15 % erhöht. Die Gesamtkosten erhöhen sich daher um ca. 10.000,- Euro.

Geschäftsstelle TuS Ekern e.V
Burgfelder Straße 49
26160 Bad Zwischenahn / Ekern

Email: tus.ekern@ewetel.net
Internet: www.tus-ekern.de

Bankverbindung: Landessparkasse zu Oldenburg/Edewecht
IBAN: DE50 2805 0100 0042 3311 16 BIC: BRLADE21LZO

ARCHITEKTUR BÜRO
HELMERICHS

Architekturburo HELMERICHS | An der Tonkuhle 6A | 26188 Edewecht

Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Jens Helmerichs
An der Tonkuhle 6a
26188 Edewecht
Fon 04405.939 576
Fax 04405.939 577
j.helmerichs@helmerichs architekten.de
www.helmerichs-architekten.de
Ust-IdNr.: DE192237773

TuS Ekern e. V.
1. Vorsitzender: Detlef Schwitters
Zur Bahnbäke 3
26160 Bad Zwischenahn

15.03.2018

Kostenschätzung entspr. DIN 276

Maßnahme: **Neubau eines Umkleidegebäudes mit Vereinsräumen**

Bauherr: TuS Ekern e. V.
1. Vorsitzender: Detlef Schwitters
Zur Bahnbäke 3
26160 Bad Zwischenahn

Da die Kostenschätzung auch als Grundlage des Honorarangebotes dient, ist die Kostenschätzung auf Grundlage der "alten" DIN 276, Ausgabe 1981 erstellt. Die vorgenannte DIN ist die rechtsgültige Grundlage zur Honorarermittlung entspr. der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)

Kostenschätzung:

200 Herrichten

Roden von Bewuchs	pauschal		- €
Zwischensumme Herrichten:			**- €**

300 Bauwerk - Baukonstruktion

Holzbau			
Einrüsten des Gebäudes	201,30 m²	8,00 €	1.610,40 €
Abbruch der Dachhaut	157,74 m²	12,00 €	1.892,88 €
Dachabläufe entfernen	4,0 Stk	13,00 €	52,00 €
Attika abbrechen	61,00 m	5,00 €	305,00 €
Lichtkuppeln abbrechen	4,0 Stk	69,00 €	276,00 €
Balkenlage aufdoppeln	157,74 m²	7,00 €	1.104,18 €
Treppenöffnung herstellen	1,0 Stk	500,00 €	500,00 €

Dachstuhl:			
KVH-Holz	12,78 m³	420,00 €	5.367,60 €
Abbund	611,63 m³	7,00 €	4.281,38 €
Unterdeckung	334,50 m²	4,80 €	1.605,60 €
Rispenband	167,64 m	5,00 €	838,20 €
Konterlattung	304,80 m²	6,00 €	1.828,80 €
Lattung	304,80 m²	6,80 €	2.072,64 €
Traufbohle	48,00 m	7,20 €	345,60 €
Traufbrett	48,00 m	12,70 €	609,60 €
Trauf- und Ortgangschalung	31,34 m²	50,00 €	1.567,00 €
Giebelverkleidung			
Unterkonstruktion hinterlüftet	29,70 m²	23,50 €	697,95 €
Winddichtung	29,70 m²	9,00 €	267,30 €
Blechverkleidung (Wellblech)	29,70 m²	46,00 €	1.366,20 €
Dachdecker			
Velux-Fenster	6,0 Stk	850,00 €	5.100,00 €
RWA Velux-Fenster	1,0 Stk	2.300,00 €	2.300,00 €
Lüfterkamm	73,40 m	5,60 €	411,04 €
Falzziegel	304,80 m²	25,00 €	7.620,00 €
Ortgangziegel	25,40 m	31,00 €	787,40 €
Firstziegel	24,00 m	42,00 €	1.008,00 €
Dunstrohrpfannen	12,0 Stk	82,00 €	984,00 €
Schornsteineinfassung	1,0 Stk	700,00 €	700,00 €
Klempner			
Traufblech	48,00 m	13,10 €	628,80 €
Regenrinnen	48,00 m	27,00 €	1.296,00 €
Rinnenstutzen	4,0 Stk	16,90 €	67,60 €
Endstücke	4,0 Stk	7,80 €	31,20 €
Fallrohre	12,00 m	32,00 €	384,00 €
Bögen	8,0 Stk	13,00 €	104,00 €
Standrohr	4,0 Stk	70,00 €	280,00 €
Trockenbau			
Dämmung	282,81 m²	18,00 €	5.090,62 €
Dampfbremse	282,81 m²	10,00 €	2.828,12 €
Traglattung innen	291,54 m²	4,50 €	1.311,93 €
Ständerwände DG	34,67 m²	75,00 €	2.600,10 €
Türöffnungen	3,0 Stk	47,00 €	141,00 €
Decke + Schrägen DG	282,81 m²	15,00 €	4.242,18 €
Trockenestrich	135,95 m²	33,00 €	4.486,42 €
Malerarbeiten:			
Abdecken	- m²	33,00 €	- €
Spachteln	352,15 m²	6,00 €	2.112,89 €
Zargen	3,0 Stk	50,00 €	150,00 €
Beschichtung/Anstrich	352,15 m²	8,00 €	2.817,18 €
Bodenbelag OG	135,95 m²	50,00 €	6.797,60 €
Treppe:	1,0 Stk	6.000,00 €	6.000,00 €

Erdgeschoss neue Umkleiden

Abbruch			
Deckenvertäfelung abbrechen	46,16 m²	15,00 €	692,40 €
11,5 cm Innenwände abbrechen	23,34 m²	24,00 €	560,06 €
Schlitze herstellen	22,50 m	8,00 €	180,00 €
Schlitze schließen	22,50 m	8,00 €	180,00 €
Sturzabfangungen herstellen	3,0 Stk	31,00 €	93,00 €
Fenster- + Türöffnungen herstellen	3,19 m²	125,00 €	398,44 €
Fenster- + Türöffnungen schließen	4,23 m²	127,00 €	536,75 €
Trockenbau			
Decke in GK	46,16 m²	37,00 €	1.707,92 €
Maurer			
Innenwände 11,5 cm	49,74 m²	49,00 €	2.437,36 €
Stürze	6,0 Stk	70,00 €	420,00 €
Verblenderstürze sanieren	2,0 Stk	700,00 €	1.400,00 €
Stahltürzargen	6,0 Stk	150,00 €	900,00 €
Putzarbeiten			
Öffnungen beiputzen	11,27 m²	10,00 €	112,70 €
Schlitze Streckmetall	22,50 m	10,00 €	225,00 €
Putz	99,48 m²	15,00 €	1.492,26 €
Estrich			
Abbruch	46,16 m²	17,00 €	784,72 €
Abdichtung	46,16 m²	5,00 €	230,80 €
Dämmung 40 mm	46,16 m²	8,00 €	369,28 €
Estrich beheizt	46,16 m²	20,00 €	923,20 €
Zulage für Gefälle	5,69 m²	25,00 €	142,34 €
Fliesen			
Wandfliesen	26,67 m²	55,00 €	1.467,03 €
Bodenfliesen	46,16 m²	60,00 €	2.769,60 €
Bodeneinläufe	2,0 Stk	25,00 €	50,00 €
Schienen	5,00 m	13,00 €	65,00 €
Zulage für Löcher	8,0 Stk	5,00 €	40,00 €
Dichtband	20,67 m	8,00 €	165,36 €
Abdichtung	32,37 m²	12,00 €	388,40 €
Versiegelung der Fugen	20,67 m	5,00 €	103,35 €
Fenster + Türen			
Fenster- + Türöffnungen herstellen			
PC	1,0 Stk	300,00 €	300,00 €
Umkleide 1+2 Oberlicht	2,0 Stk	350,00 €	700,00 €
Dusche Oberlicht	1,0 Stk	300,00 €	300,00 €
Innentüren			
T30RS Flur mit Glasbeistoß	1,0 Stk	2.000,00 €	2.000,00 €
T30RS Treppenhaus	2,0 Stk	1.300,00 €	2.600,00 €
Feuchtraumtüren	2,0 Stk	550,00 €	1.100,00 €
Normaltüren	2,0 Stk	480,00 €	960,00 €
Malerarbeiten:			
Abdecken	46,16 m²	1,50 €	69,24 €
Altbeschichtung reinigen	72,06 m²	1,10 €	79,27 €
Fehlstellen schließen	5,0 Stk	2,00 €	10,00 €
Schadstellen abklopfen	5,00 m²	13,00 €	65,00 €
Spachteln	241,76 m²	6,00 €	1.450,59 €

Zusammenstellung nach Bauabschnitten

Obergeschoss			
KG 300			86.868,40 €
KG 400			6.760,00 €
KG 500			2.500,00 €
KG 600			2.000,00 €
	Zwischensumme		98.128,40 €
zuzügl. 10 % Sicherheit für unvorhergesehenes:			9.812,84 €
	Zwischensumme		107.941,24 €
KG700		18,00 %	19.429,42 €
	netto		**127.370,66 €**
	19 MwSt.%		24.200,43 €
	brutto		**151.571,09 €**
Erdgeschoss neue Umkleiden			
KG 300			30.553,18 €
KG 400			8.850,00 €
KG 500			2.500,00 €
KG 600			3.200,00 €
	Zwischensumme		45.103,18 €
zuzügl. 10 % Sicherheit für unvorhergesehenes:			4.510,32 €
	Zwischensumme		49.613,50 €
KG700		18,00 %	8.930,43 €
	netto		**58.543,93 €**
	19 MwSt.%		11.123,35 €
	brutto		**69.667,28 €**
Erdgeschoss Sanierung Altbestand			
KG 300			20.571,35 €
KG 400			7.800,00 €
KG 500			- €
KG 600			- €
	Zwischensumme		28.371,35 €
zuzügl. 10 % Sicherheit für unvorhergesehenes:			2.837,14 €
	Zwischensumme		31.208,49 €
KG700		18,00 %	5.617,53 €
	netto		**36.826,02 €**
	19 MwSt.%		6.996,94 €
	brutto		**43.822,96 €**
Gesamtsumme:	**brutto**		**265.061,32 €**

Zargen	3,0 Stk	50,00 €	150,00 €
Beschichtung/Anstrich	241,76 m²	8,00 €	1.934,11 €
Erdgeschoss Sanierung Altbestand			
Duschen	2,0 Stk	8.000,00 €	16.000,00 €
Umkleiden			
Malerarbeiten:			
Abdecken	80,09 m²	1,50 €	120,14 €
Altbeschichtung reinigen	261,12 m²	1,10 €	287,24 €
Fehlstellen schließen	50,0 Stk	2,00 €	100,00 €
Schadstellen abklopfen	25,00 m²	13,00 €	325,00 €
Spachteln	50,00 m²	6,00 €	300,00 €
Zargen	12,0 Stk	50,00 €	600,00 €
Beschichtung/Anstrich	261,12 m²	8,00 €	2.088,98 €
Außentüren	3,0 Stk	250,00 €	750,00 €
Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion:			**137.992,93 €**

400 Bauwerk - Technische Anlagen

Obergeschoss			
Heizung			
Installation	1,0 Stk	800,00 €	800,00 €
Heizkörper	4,0 Stk	500,00 €	2.000,00 €
Sanitär			
Installation	1,0 Stk	800,00 €	800,00 €
Objekte	1,0 Stk	300,00 €	300,00 €
Lüftung	- Stk	0,00 €	- €
Elektroinstallation			
Installation	1,0 Stk	1.000,00 €	1.000,00 €
Präsenzmelder	3,0 Stk	120,00 €	360,00 €
Leuchten	10,0 Stk	150,00 €	1.500,00 €
Erdgeschoss neue Umkleiden			
Heizung			
Installation	1,0 Stk	1.200,00 €	1.200,00 €
Heizkörper	4,0 Stk	350,00 €	1.400,00 €
Sanitär			
Installation	1,0 Stk	1.000,00 €	1.000,00 €
Objekte	5,0 Stk	300,00 €	1.500,00 €
Lüftung	1,0 Stk	800,00 €	800,00 €
Elektroinstallation			
Installation	1,0 Stk	1.000,00 €	1.000,00 €
Präsenzmelder	5,0 Stk	150,00 €	750,00 €
Leuchten	8,0 Stk	150,00 €	1.200,00 €

Erdgeschoss Sanierung Altbestand			
Heizung			
Installation	1,0 Stk	500,00 €	500,00 €
Heizkörper	2,0 Stk	350,00 €	700,00 €
Sanitär			In Badpauschale enthalten
Installation	- Stk	0,00 €	- €
Objekte	- Stk	0,00 €	- €
Lüftung	1,0 Stk	800,00 €	800,00 €
Elektroinstallation			
Installation	1,0 Stk	2.500,00 €	2.500,00 €
Präsenzmelder	13,0 Stk	150,00 €	1.950,00 €
Leuchten	9,0 Stk	150,00 €	1.350,00 €
Zwischensumme Bauwerk - Technische Anlagen:			**23.410,00 €**

500 Außenanlagen

Regen- + Abwasserleitungen:		pauschal	3.000,00 €
Pflasterung		pauschal	2.000,00 €
Anpflanzungen:		pauschal	- €
Zwischensumme Außenanlagen:			**5.000,00 €**

600 Ausstattung

Garderoben in Umkleiden	16,0 Stk	200,00 €	3.200,00 €
Sonstiges Mobiliar		pauschal	2.000,00 €
Zwischensumme Ausstattung:			**5.200,00 €**

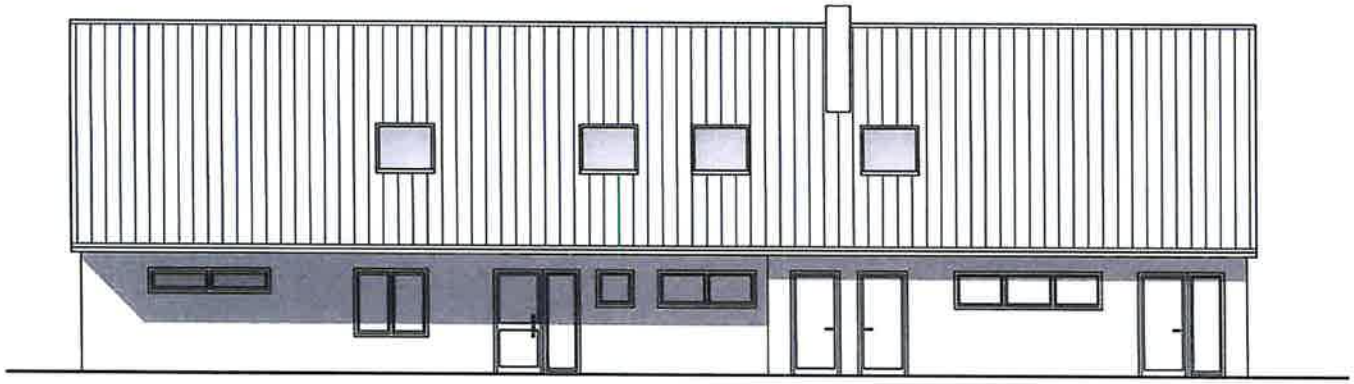
Zwischensumme Kostengruppen 200 - 500:	**171.602,93 €**
zuzügl. 10 % Sicherheit für unvorhergesehenes:	17.160,29 €
Summe Kostengruppen 200 - 600 -netto-	188.763,23 €

700 Baunebenkosten

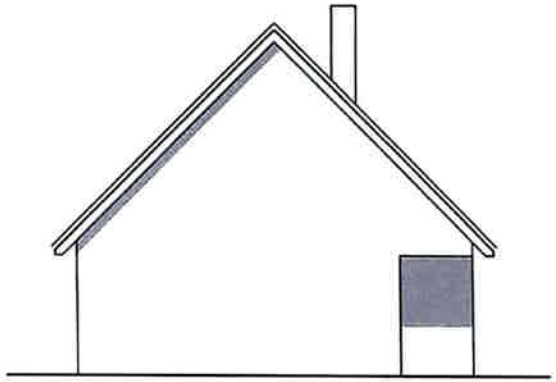
Statiker, Wärmeschutz, Architekt, Behörden	18,00 %	33.977,38 €
Zwischensumme Baunebenkosten:		**33.977,38 €**

Gesamtkosten

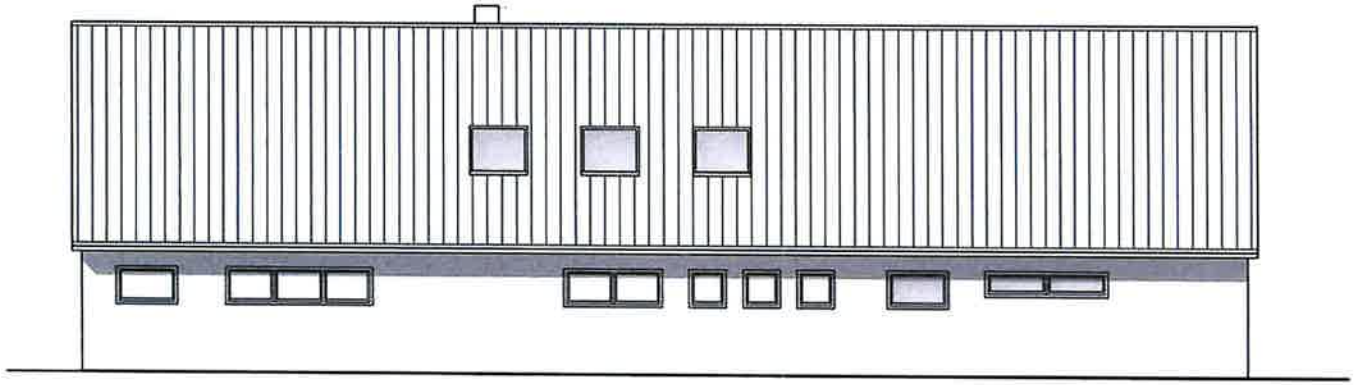
Gesamtsumme -netto-	**222.740,61 €**
zuzügl. 19 % MwSt.	42.320,72 €
Gesamtsumme -brutto-	**265.061,32 €**



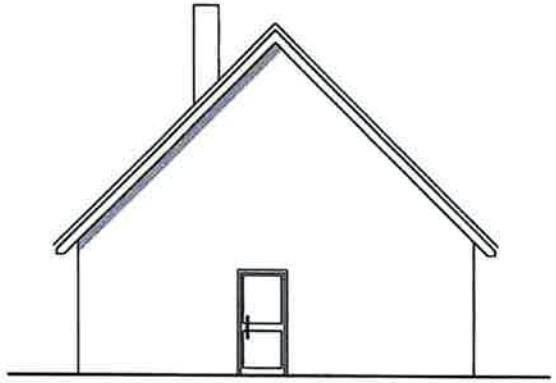
NORDOST–ANSICHT



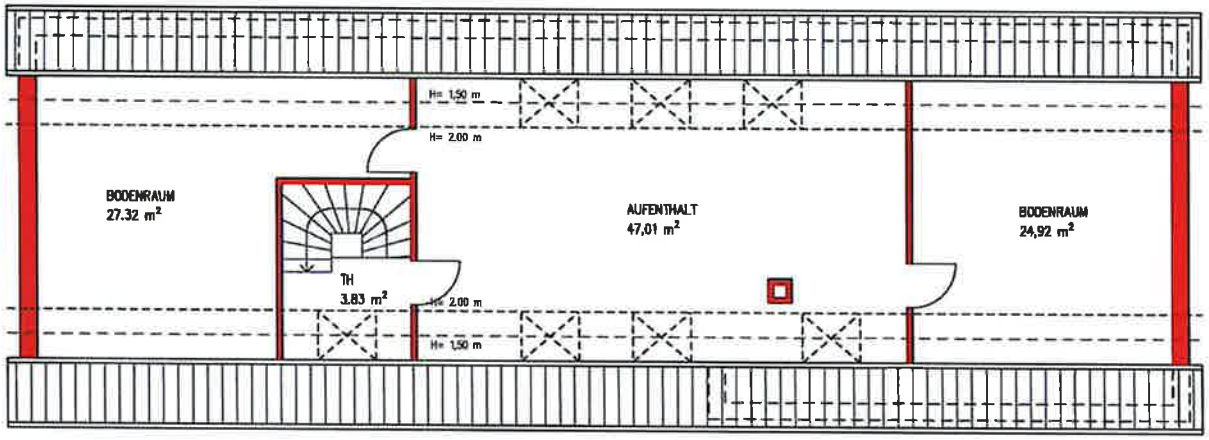
SüDOST–ANSICHT



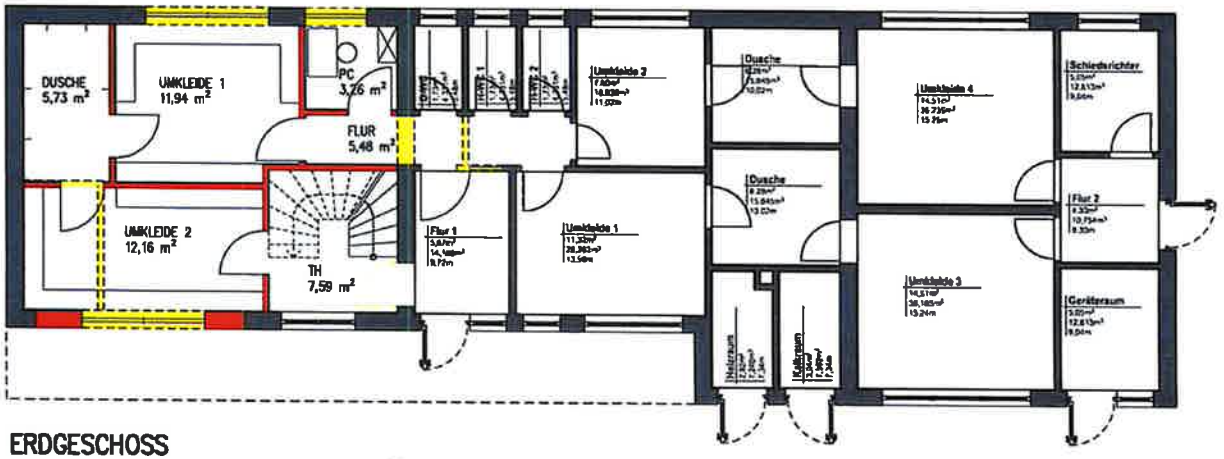
SüDWEST–ANSICHT



NORDWEST–ANSICHT



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS