

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2019/131

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt
Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-610

Datum: 05.09.2019

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	17.09.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	01.10.2019	nicht öffentlich

Sondierung von Möglichkeiten zum Aufstellen von Tiny-Houses in der Gemeinde Bad Zwischenahn

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2019 „Sondierung von Möglichkeiten zum Aufstellen von Tiny-Houses in Bad Zwischenahn“. Der Antrag wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 04.06.2019 an den Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt verwiesen.

Bevor eine Entscheidung über die Ausweisung von gesonderten Flächen speziell für Tiny-Houses (Mini-Häuser mit einer Wohnfläche von rd. 30 m²) getroffen wird, möchte die Verwaltung zunächst über die Rahmenbedingungen informieren. In der Sitzung wird die Verwaltung daher über Tiny-Houses im Allgemeinen informieren und die planungs- und bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen darstellen.

Hierbei wird davon ausgegangen, dass die Tiny-Houses, ob stationär oder mobil, als Dauerwohnsitz zu verstehen sind. Die Grundstücksgrößen orientieren sich an Größen von 100 m² und 200 m². Das Leben und Wohnen in Tiny-Houses orientiert sich an nachhaltigem Bauen mit kleinen Gebäudegrundrissen (Reduzierung auf das Wesentliche).

Auch die Betreiberschaft einer solchen Fläche wäre zu diskutieren. Aus der Sicht der Verwaltung ist insbesondere ein Standort für „mobile“ Tiny-Houses interessant. Mit potentiellen Interessenten müsste dann eine Pacht vereinbart werden. Die bauliche Herrichtung einer solchen Fläche müsste dann über einen „Investor“ erfolgen, der auch das Grundstück erwirbt. Eine solche Grundstücksvergabe könnte dann durch die Gemeinde konzeptbezogen erfolgen.

Die Angelegenheit wird hiermit zur Beratung vorgelegt. Insbesondere sollte die Frage beantwortet werden, ob aus der Sicht der Gemeinde ein Bedarf besteht, der durch die Ausweisung gesonderter Flächen für Tiny-Houses gedeckt werden soll. Beschlussvorschläge werden ggf. in der Sitzung erarbeitet.