Haushaltsjahr 2020

Produktbereich **11**

Produktgruppe **11.1**

Produkt 11.1.30 Gebäudemanagement

Verantwortlich	Heyne, Axel
Produktbeschreibung	Bauliche Unterhaltung, Betrieb- und Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Gebäude und der dazugehörigen Freiflächen. Durchführung von Neu- Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen an gemeindeeigenen Gebäuden. Energie- und Reinigungsmanagement. Personaleinsatz: 6,28 Stellen
Ziele/Maßnahmen	Budgetkontrolle bei laufenden Unterhaltungs- und Investitionsbaumaßnahmen; Bauherrenaufsicht, Betreiberverantwortung, Verbesserung und Nachhaltigkeit des Energiemanagements, Organisation und Beaufsichtigung der externen Reinigungsdienste, Organisation der Hausmeisterdienste, Betrieb der gemeindeeigenen Miet- und Pachtobjekte, Beauftragung und Organisation der laufenden Wartungsarbeiten und –verträge der betrieblichen Einbauten, Beauftragung und Überwachung der wiederkehrenden Sicherheitsprüfungen, Energetische Optimierung im Rahmen geplanter Sanierungsmaßnahmen, Nachhaltigkeit, jährliche Erstellung des Energieberichts, Digitalisierung/ Pflege von Bestandsplänen
Zielgruppe	Behörden, Schulleitungen, Feuerwehren, Kindergärten, verantwortliche Personen der gemeindlichen Gebäude und dazugehörenden Freiflächen, Architekten und Fachplaner, Versorgungsunternehmen, Reinigungsdienste, Hausmeister, Mieter und Pächter, Versicherungsagenturen, dienstleistende Firmen, ausführende Firmen
Auftragsgrundlage	Allgemeines Dienstrecht, HOAI, VOB, BGB, Vergaberecht, Tariftreuegesetz, Beschlüsse der Gremien
Erläuterungen	Es sind nur die Haushaltsansätze der baulichen Unterhaltung angesetzt. Die Bewirtschaftungskosten der Gebäude wurden nicht berücksichtigt.

Leistungsdaten und Kennzahlen	**Ergebnis 2017**	**Ansatz 2018**	**2019**
Finanzhaushalt investive Maßnahmen	1.858.717,- €	5.502.640,- €	4.690.020,- €
Ergebnishaushalt bauliche Unterhaltungsmaßnahmen	2.089.652,- €	1.816.700,- €	3.224.020,- €