GEMEINDE BAD ZWISCHENAHN

B e s c h l u s s v o r l a g e

	Vorlage Nr.: BV/2020/067

Fachbereich/Amt:	III - Planungs- und Umweltamt	Datum:	05.06.2020
Bearbeiter-in/Tel.:	Frau Tönsmeyer /		

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	15.06.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.06.2020	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 165 - Östlich Wiefelsteder Straße - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und 76. Flächennutzungsplanänderung
hier: Vorstellung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschlussfassung über die öffentlichen Auslegungen

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 165 - Östlich Wiefelsteder Straße - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Begründung sowie der dazugehörigen 76. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Dem Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.

3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 165 – Östlich Wiefelsteder Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.

4. Die öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 165 – Östlich Wiefelsteder Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie der dazugehörigen 76. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht werden beschlossen.

Sachverhalt:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 165 - Östlich Wiefelsteder Straße - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Begründung sowie der Vorentwurf der dazugehörigen 76. Änderung des Flächennutzungsplanes haben in der Zeit vom 16.12.2019 bis zum 24.01.2020 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Entwurfsunterlagen im Internet und der Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 13.12.2019 und zusätzlich per Email am 16.12.2019 über die öffentlichen Auslegungen informiert.

Die Öffentlichkeit, also die Bürgerinnen und Bürger, wurde durch Aushang der Entwurfsplanungen im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom 16.12.2019 bis zum 24.01.2020 und durch Einstellung der Entwurfsunterlagen auf der Homepage der Gemeinde Bad Zwischenahn beteiligt. Zusätzlich fand am 22.01.2020 eine Einwohnerinformationsversammlung im Dorfgemeinschaftshaus Aschhausen statt. Die hierüber gefertigte Niederschrift liegt dieser Beschlussvorlage als **Anlage** an.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den Bauleitplanungen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlagen** an. Die Verwaltung bittet, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und den Beschluss über die öffentlichen Auslegungen zu fassen.
Angemerkt wird ergänzend, dass die Erschließungsplanung für das Plangebiet in der Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses am 08.06.2020 vorgestellt und erläutert wird.

Externe Anlagen:
Niederschrift über die Einwohnerinformationsversammlung vom 22.01.2020
Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen